

# Kuca na prodaju Beograd-Ritopek

**Cena: 120.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Ritopek (Srbija, Beograd, Grocka)

**Kvadratura:** 150  
**Površina zemljišta:** 750  
**Broj soba:** 5 soba i više



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća u zelenom delu Ritopeka, sa pogledom na Dunav i ne daleko od plaže i skele koja prebacuje preko u Ivanovo, Pančevački deo, kuća ima oko 150 kvadrata, donji deo kuće je stara gradnja i ima garažni deo, trenutno sa još 2 prostorije ukupne površine 60 kvadrata sa izmalterisano i sa mogućnosti prepravki na sve moguće maštovite načine, nema slika zbog limita, a to je deo sa braon garažnim vratima, gornji deo je montažni i obuhvata: trpezariju, toalet, kuhinjski deo, dnevnu i jednu spavaću sobu što se vidi na fotografijama, grejanje je na struju inverter klima i drva, kamin, ima puno prozora i svetla sa terasom oko celog gornjeg dela, potkrovlje je iz jednog dela sa mogućnošću prepravki i dodavanja, konkretno i kupatila jer postoji sve za to, izlaz na terasu od 7,5m dužine i 1.7m širine, ispod je veranda, predsoblje u donji deo kuće, kuća je na 7.5ari placa sa velikim prostorom kao dvorište, struja, internet i TV sbb, kanalizacija, voda, asfaltirana ulica i blizina autobuske stanice 304, od okretnice tranvaja na konjarniku do kuće je tačno 12km, legalizovano 1/1, sve za 10 Cena je 120000e, u današnje vreme mala cena za toliko prostora i mogućnosti za nekog ko ima viziju i porodicu za šta da iskoristi ponuđeno, bliže je gradu od nekih delova BGDa, da ne nabrajam samo ima puno daljih delova, smederevski put uveliko se širi na 4 trake do boleča, a ima i priključak kod bubanj potoka na auto put, stim da postoji plan i uskoro se kreće sa radovima na petlji Bolec.Kontakt 0605034518 (VIBER)

**Šifra oglasa:** 03-3358894  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.02.2025

**Kontakt:**  
**Telefon:**