

Rogača, Sopot kuća 76m2 sa garažom, plac 25 ari ID#5152

Cena: 105.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Rogača (Srbija, Beograd, Sopot)

Ulica i broj: Kosmajaska
Kvadratura: 76
Površina zemljišta: 2500
Broj soba: 1 soba
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo kuću u naselju Rogača, opština Sopot. Na izuzetnoj lokaciji, u pravoj oazi mira i zelenila. Kuća je površine 76m2. Po strukturi se sastoji od prizemlja i potkrovlja. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja sa trpezarijom, spavaća sobe, kupatilo i terasa. U potkrovlju koje je sa posebnim ulazom, nalazi se hodnik sa dve spavaće sobe. Pored kuće, na placu je i garaža od 44m2. Garaža izuzetno prostrana i sastoji se od dve celine, radionice i gražnog mesta. Prilaz garaži je sa asfalta. Kuća se nalazi na prostranom placu od 25 ari. Place je ograđen i okružen zelenilom i prirodom kraja. U kući je sprovedena voda, struja i gas. Na placu se nalaze i pomoćni objekti koji moraju ili da se renoviraju ili sruše. Lokacija pruža potpuni mir a na samo 10km od centra Sopota. Autobuska stanica na par koraka od kuće. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a house in Rogača settlement, Sopot municipality. In an exceptional location, in a true oasis of peace and greenery. The house has an area of 76m2. The structure consists of a ground floor and an attic. On the ground floor there is a living room, a kitchen with a dining room, bedrooms, a bathroom and a terrace.

Šifra oglasa: 03-3887442

Datum postavljanja oglasa: 11.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002

In the attic, which has a separate entrance, there is a hallway with two bedrooms. Next to the house, there is also a 44m² garage on the plot. The garage is extremely spacious and consists of two units, a workshop and a garage. Access to the garage is from asphalt. The house is located on a spacious plot of 25 ares. The place is fenced and surrounded by greenery and the nature of the area. Water, electricity and gas have been installed in the house. There are auxiliary buildings on the plot that must either be renovated or demolished. The location offers complete peace and is only 10 km from the center of Sopot. Bus stop a few steps from the house. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам дом в поселке Рогача, муниципалитет Сопот. В исключительном месте, в настоящем оазисе спокойствия и зелени. Площадь дома составляет 76 м². Структура состоит из первого этажа и мансарды. На первом этаже расположены гостиная, кухня с обеденной зоной, спальни, ванная комната и терраса. На мансарде, имеющем отдельный вход, находится коридор с двумя спальнями. Рядом с домом на участке расположен гараж площадью 44 м². Гараж очень просторный и состоит из двух секций: мастерской и гаража. Подъезд к гаражу осуществляется по асфальтированной дороге. Дом расположен на просторном участке площадью 25 акров. Участок огорожен и окружен зеленью и природой. В доме проведены водопровод, электричество и газ. На участке имеются вспомогательные постройки, которые необходимо либо отремонтировать, либо снести. Расположение обеспечивает полную тишину и покой, всего в 10 км от центра Сопота. Автобусная остановка в нескольких шагах от дома. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002