

Voždovac, Šumice ID#4441

Cena: 178.412,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Šumice (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Šumice
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 68
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-2718710
Datum postavljanja oglasa: 05.09.2023

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd
Telefon: 011/31-30-164



Dodatne informacije:

Lift

Tekst oglasa:

Novogradnja u najlepšem delu Voždovca, u blizini parka Šumice. Renomiran investitor, izuzetan kvalitet gradnje i odlične prostorne organizacije. Projektovano za komforan život u gradu. Svaka stambena jedinica je projektovana s puno pažnje, maksimalno iskorišćen prostor u okviru date kvadrature. U ponudi su stanovi od 30m²-140m², od jednosobnih do četvorosobnih, pogodno za sve generacije. Grejanje sa kalorimetrima, po potrošnji, povezano na toplanu. Oprema se prvoklasnim parketom, keramikom i sanitarijama. Zgrada je termo izolovana kvalitetno i prema energetske efikasnim pravilima. Terasa takođe imaju termoizolaciju radi sprečavanja pojave hladnih „mostova“. Podovi su i zvučno izolovani. Svi metalni delovi na fasadama (prozori i ograde) su antracit boje. Na uličnom frontu kombinacija kamenih ploča i kontaktne fasade. Useljenje i završetak radova predviđeni za jun 2024. Cena je istaknuta bez PDV(10% PDV), za kupce prvog stana postoji mogućnost povraćaja PDVa. Garažna mesta tipa klackalice po ceni od 14000+PDV PROSTORIJE: hodnik, dnevni boravak, kuhinja sa trpezarijom, dve spavaće sobe, toalet, terasa, lođa. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555