

Prodaja Stan Zemun Novi grad 29m2 1.0 uknjizeno ID#1305

Cena: 50.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Novi grad (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Makedonska
Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 29
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-2997697
Datum postavljanja oglasa: 12.04.2024

Kontakt: PRIVREDNO DRUŠTVO WINNER NEKRETNINE DOO
BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 0695001125



Dodatne informacije:

Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Prodaje se stan u Zemunu, Novi Grad, ulica Makedonska, uknjizen,moze na kredit, jednosoban, 29m2, za renoviranje, u jednom delu stana blage kosine koje ne remete normalno funkcionisanje u stanu. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravaka, kuhinje, kupatila. Svetao stan, istocno orjentisan. Zgrada u dobrom stanju, odrzavana, video nadzor u hodniku, okreceni hodnici. U blizini stana se nalazi osnovna skola, trgovinske radnje, gradski prevoz (15, 45, 78, 612, BG voz). Kontakt: 0695001125. Agencija upisana u registar posrednika pod brojem 508. Agencijsku proviziju placu kupac u iznosu od 2% od kupoprodajne cene. Lokacija Novi grad se nalazi u centralno-zapadnom delu Zemuna. Prostire se duž početne deonice auto-puta Beograd – Novi Sad, od pruge Beograd – Novi Sad na jugu gde se graniči sa naseljem Kolonija Zmaj, do Ugrinovačke ulice na severu, gde se graniči sa naseljem Zemun Bačka. Kroz naselje saobraćaju linije 15 (Zeleni Venac – Zemun Novi grad), 45 (Novi Beograd Blok 44 – Zemun Novi Grad), 78 (Banjica 2 – Zemun Novi grad), 709 (Plavi Horizonti – Zemun Novi grad) i 15N (Trg Republike – Zemun Novi grad), BG VOZ (Vukov spomenik-Batajnica). Na istoku se graniči sa naseljima Železnička Kolonija i Sutjeska (Zemun), dok se na zapadu proteže ka naseljima Altina i Plavi Horizonti. Sve dok se ova dva naselja nisu razvila, Novi grad je bio krajnje naseljeni deo Beograda u tom pravcu. Zemun (mađarski: Zimony, nemački: Semlin, latinski: Taurunum) je istorijski grad i beogradska opština. Zauzima površinu od 15.356 ha. Zemun se nalazi u jugoistočnom delu Srema, ispod sremske zaravni na desnoj obali Dunava, nedaleko od ušća Save. Teritorijalno, istorijski, politički, kulturno, ekonomski i saobraćajno vezan je za Beograd, u čijem je sastavu

od 1934. godine. Jedan je od najvećih industrijskih centara u Srbiji, sa metaloprerađivačkom, tekstilnom, industrijom kože i obuće, hemijsko-farmaceutskom, drvnom. Značajno je središte drumskog, rečnog i vazdušnog saobraćaja. Zemun je, kao deo Beograda, veliki kulturno-prosvetni centar. Danas se teritorijalno širi prema zapadu i jugozapadu, gde se spojio sa Novim Beogradom.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555