Dvoiposoban stan u modernoj novogradnji sa PDV-om na Bulevaru Nemanjića ID#7593

Cena: 159.300,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 60
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 1. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je moderna novogradnja koja je smeštena na lepoj lokaciji na Bulevaru Nemanjića. Prodaje se dvoiposoban stan površine 60,34m2 na I spratu i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Zgrada se gradi po visokim standardima i od najkvalitetnijih materijala. U stanovima će biti postavljena Alu stolarija Salamander sa termopan staklima i alu roletnama u antracit boji, zvučna izolacija od mineralne vune u pregradnim zidovima između stanova, na podu tarket I klase, lux granitna keramika, na terasama protivklizna granitna keramika, u kupatilima će biti postavljeni Geberit vodokotlići, tuš kabine sa linijskim slivnikom i staklenim paravanom, Ariston Wi-Fi bojleri, grejanje će biti etažno (podno grejanje i inverter klima). Na krovu zgrade će biti solarni paneli za napajanje rasvete u hodnicima i stepenišnom prostoru, kao i za zagrevanje vode u bojlerima. Parking mesto je 10000eur. Objekat se nalazi na jednoj od traženijih lokacija i u neposrednoj blizini ima sve što je potrebno za miran, kvalitetan i komforan porodčan život. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%.Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

Šifra oglasa: 03-3778174
Datum postavljanja oglasa: 10.02.2026

Kontakt: Proagent nekretnine Reg. br. 940
Telefon: +38166499100