Beočin stambeno poslovna zgrada 341m2 HITNO!

Cena: 390.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Beočin (Srbija, Beočin)

Kvadratura: 341
Površina zemljišta: 1568
Broj soba: 4 sobe
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Šifra nekretnine: 18668 Prodaje se stambeno poslovni objekat 341m2 uknjiženo na placu od 1568m2. Spratnica prizemlje sastoji se iz prodajnog prostora, kancelarije, 2 toaleta i vešeraj. Magacinski prostor je 256m2. Sprat se sastoji iz stambenog prostora 113m2: 3 spavaće sobe, 2 kupatila, terasa, veliki dnevni boravak, terasa, hodnik, trpezarija i kuhinja. Sve opremljeno lux, kuća se prodaje sa nameštajem i električnim uredjajima. Dodatne prostorije. 3 garaže, letnjikovac, kuhinja i šupa.Objekat je idealan za posao i stanovanje. Gradnja 2000godište.Dvorište uredjeno zelenilom i voćem, veliki broj parking mesta. Objekat je bez ulaganja, podovi su parket i pločice, voda gradska, struja trofazna, kanalizacija, grejanje centralno na gas. Na spratu ima dva klima uredjaja a u prizemlju 3 klima uredjaja. Deni fasada i izolacija na kući. Poslovni prostor je u zakupudo maja 2027.godine . Kirija za poslovni prostor je 1000eura. A residential and commercial building of 341m2 registered on a plot of 1568m2 is for sale. The ground floor consists of a sales area, an office, 2 toilets and a laundry room. The warehouse space is 256m2. The floor consists of living space 113m2: 3 bedrooms, 2 bathrooms, terrace, large living room, terrace, hallway, dining room and kitchen. All equipped lux, the house is sold with furniture and electrical appliances. Additional rooms. 3 garages, summer house, kitchen and shed. The building is ideal for business and housing. Built in 2000. Yard decorated with greenery and fruit, a large number of parking spaces. The building is without investment, the floors are parquet and tiles, city water, three-phase electricity, sewerage,

Šifra oglasa: 03-3628220
Datum postavljanja oglasa: 09.09.2025

Kontakt: Hitno Reg. br. 1338
Telefon: 0665772880

central gas heating. There are two air conditioners on the first floor and 3 air conditioners on the ground floor. Deni facade and insulation on the house. The office space is leased until May 2027. Rent for office space is 1000 euros. Продаётся жилое и коммерческое здание площадью 341 м², зарегистрированное на участке площадью 1568 м². На первом этаже расположены торговый зал, офис, 2 туалета и прачечная. Площадь складского помещения составляет 256 м². На первом этаже находится жилая площадь 113 м²: 3 спальни, 2 ванные комнаты, терраса, большая гостиная, терраса, прихожая, столовая и кухня. Дом полностью оборудован мебелью и техникой класса люкс. Также имеются дополнительные помещения. 3 гаража, летний домик, кухня и сарай. Здание идеально подходит для бизнеса и проживания. Построено в 2000 году. Двор с зелеными насаждениями и фруктовыми деревьями, большое количество парковочных мест. Здание без вложений, полы – паркет и плитка, городская вода, трёхфазное электричество, канализация, центральное газовое отопление. На первом этаже установлены два кондиционера, на первом – три. Фасад и утепление дома выполнены из оцинкованной стали. Офисное помещение сдано в аренду сроком до мая 2027 года. Арендная плата за офисное помещение составляет 1000 евро.