Kaluđerica, kuća 119m2 pr+I+II+pk

Cena: 150.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kaluđerica (Srbija, Beograd, Grocka)

Ulica i broj: Željka Milivojevića
Kvadratura: 119
Površina zemljišta: 245
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Više spratova
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Ostalo



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Tavan, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prodaje se izuzetna kuća iz 80-tih kvalitetne gradnje, malo korišćena, sredjena i opremljena. Kuća ima 119m2 i 245m2 dvorišta, spratnosti P+I+II+PK, podeljena na prizemlju i provm spratu po veritkali dok II sprat i potkrovlje po horizontali u komletnoj površini pripada prodavcu. Kuća je gradjena kvalitetnim materijalima, iako datira iz 80-tih u kući nema većih popravki i potrebom za renoviranjem, kuća je suva bez naznake vlage, zidovi su celi bez ikakvih pukotina. Kuća poseduje svopstveni sistem za centralno grejanje sa kotlom koji nikad nije upotrebljavan. U kući je sve u funkciji i upotrebi, prozori su zameljeni PVC stolarijom sa roletnama na podu je hrastov parket izvornog stanja bez potrebe za renoviranjem. Od sitnih popravki naveli bi zamena ograde na terasama, sanacija jednog dimnjaka i po želji renoviranje mokrih čvorova. Kuća se prodaje sa kompletnim nameštajem, uglavnom puno drvo. Raspored prostorija: Prizemlje: garaža koja služi kao ostava, kotlarnica, špajz i wc. I sprat: wc, kuhinja sa trepezarijom i izlazom na terasu, i dnevni boravak sa izlazom na terasu II sprat: kupatilo, četiri prostrane spavaće sobe svaka ima izlaz na terasu, potkrovlje: klasičan tavanski prostor ne uredjen sa dva otvora od kojih je jedan krovni i jedan običan prozor, sa potencijalom da se preuredi u jos jednu stambenu jedinicu U dvorištu kolski prilaz za jedno vozilo obezbedjeno sa nadstrešnicom, mogućnost proširenja za više vozila. U blizini kuće nalaze se marketi, kao i Point centar sa više radnji, autobuska stanica na 200 m od kuće. U naselju se nalaze dve osnovne škole, dva vrtića kao i nekoliko privatnih predskolskih ustanova, dom zdravlja, policijska stanica dve pošte i ostali lokali mnogobrojne delatnosti. Na samo 13 km udaljenosti

Šifra oglasa: 03-3924012
Datum postavljanja oglasa: 21.07.2026

Kontakt: Quattro nekretnine Reg. br. 2161
Telefon: 0659925088

od centra Beograda, sa odličnom saobraćajnom povezanošću sa svim delovima grada koje ovo naselje pruža.