

KUĆA NA ODLIČNOJ POZICIJI U SREMSKOJ MITROVICI, ODLIČNA ZA POSLOVNE OBJEKTE

Cena: 123.600,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sremska Mitrovica (Srbija, Sremska Mitrovica)

Ulica i broj: BULEVAR KONSTANTINA VELIKOG 104
Kvadratura: 230
Površina zemljišta: 613
Broj soba: 4 sobe
Spratnost: Prizemna
Stanje objekta: Starija gradnja



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Tavan, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prodajemo kuću u Sremskoj Mitrovici na odličnoj lokaciji za život ili za poslovanje. Kuća je uknjižena na 230m2, nalazi se na placu od 613m2 na Bulevaru Konstantina Velikog 104 u neposrednoj blizini tržnog centra i Lidla, na putu ka Lačarku. Objekat je prizeman. Sa ulične strane se nekih 80m2 koristi kao lokal, stara kafanica. Glavni ulaz u dvorište je kolska kapija - ajnfort kapija, natkriven prolaz gde se mogu parkirati kola. Dvorište je ravno, uredan travnjak. Pod istim krovom se nalazi jedan manji stan od 30tak kvadrata, jednosoban stan sa zasebnim ulazom, kupatilom, sobom. Veći stan ima tri sobe, predsoblje, kuhinju i kupatilo. U suštini, potrebna su ulaganja u smislu adaptacije krova i dalje prema potrebi. Ono što je prednost ovog objekta je sama lokacija koja je pogodna za izgradnju stambene zgrade ili poslovnog objekta zbog velikog parking prostora ispred. Lokal do ulice je pod zakupom i zakupac se može zadržati. Vlasnici su voljni za zamenu, za dva manja stana u Sremskoj Mitrovici koji ne moraju bit novi, ali da nije visoka spratnost bez lifta. Papirološki uredno. Moguća kupovina na kredit i manja korekcija cene Š Pogledajte video zapis u linku https://www.youtube.com/watch?v=PB_vEz_aICo Šifra oglasa 25323 Agencijska provizija je uračunata u cenu Kontakt 0646432338 Ljiljana Marković

Šifra oglasa: 03-2764974
Datum postavljanja oglasa: 13.10.2023

Kontakt: BOŠKO BAJIĆ PR UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA
MASTER 021 NEKRETNINE NOVI SAD
Telefon: 0646432338

