Trosoban stan, Partizanskih baza, Novi Sad

Cena: 153.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Partizanskih baza 21
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 67
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se odlično održavan stan u jednoj od najtraženijih ulica na Novom Naselju - Partizanskih baza. Stan poseduje dve spavaće sobe, dnevnu sobu, veliku trpezariju, kupatilo, kuhinju, degažman. Stan poseduje veliku terasu koja nije ušla u kvadraturu, što predstavlja dodatni funkcionalni prostor i veliki plus. Zgrada je uredna i kvalitetno održavana, a stanari imaju na raspolaganju biciklanu, vešeraj i ostavu u sklopu zgrade. Oko zgrade ima dosta parking mesta, puno zelenila i mirno porodično okruženje. Lokacija je izuzetna — odlična povezanost autobuskim linijama ka svim delovima grada, a sve što je potrebno za svakodnevni život nalazi se na minut od stana: marketi, pekare, kafići, pošta, apoteke i ostali sadržaji. Idealna nekretnina kako za porodičan život, tako i kao investicija. Uknjižen kao dvosoban, na 58 m2, ali ima tri sobe, dnevnu i dve spavaće, kao što se vidi na slikama, te je stvarna kvadratura 58+9=67 m2 i plus velika terasa, sa pogledom na parking i na igralište. Za sobu manje kvadrature zaključen Ugovor sa stambenom zajednicom u februaru 2026 i doneta Odluka o pripajanju dela prostorija stambene zajednice. Pokrenut postupak Svoj na svome. Dođite i pogledajte. Godina izgradnje 1988.

Šifra oglasa: 03-3935410
Datum postavljanja oglasa: 07.08.2026

Kontakt: Igor Abrlić
Telefon: 0628074620