

Fenomenalna luksuzna nekretnina

Cena: 1.300.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Adice (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Kvadratura: 370
Površina zemljišta: 1808
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Više spratova
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-2609912
Datum postavljanja oglasa: 07.06.2023

Kontakt: SANJA ŠČEPANOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
ŠČEPANOVIĆ I SARADNICI NOVI SAD
Telefon: 063343200



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

ADICE, 370m2, OSMOSOBNA Predstavljamo Vam prodaju izuzetne i nesvakidašnje nekretnine stvarne površine cca 370m2, uknjižene površine 113m2 (preostalo je predato na legalizaciju, papiri su svi postojeći i uredni). Sagrađena je na parceli površine 1.808m2 i predstavlja pravi raj u mirnijem delu Novog Sad sa izlazom na dve ulice. Kuća je jedinstvena sa luksuznom opremom i materijalima i vođeno je računa o svakom detalju kako bi pre svaga odala domaćinski utisak i predstavila pravo uživanje. Urađeni su najmoderniji sistemi današnjice kao što su video nadzor, alarmni sistemi, solarni paneli, optičke mreže, daljinsko upravljanje, smart sistem. Kuća poseduje prelepo uređeno, prostrano travnato dvorište u kome se nalazi bazen sa ugrađenim grejačem za zagrevanje vode i tendom za kišne dane, letnjikovac sa kamenim roštiljem za uživanje sa porodicom i prijateljima, objekat sa pečenjarom i sušarom, teren za basket, teretana, objekat sa OPEN SPACE prostorom, kupatilom (može se pretvoriti u garsonjeru) i u prizemlju dve garaže sa rolo vratima, kao i basket terenom ispred i parkingom ispred kuće. Grejanje je na gas, toplotne pumpe, podno grejanje i u suterenu kuće se nalazi kotlarnica. Voda je gradska sa sopstvenim bojlerima za toplu i hladnu vodu zapremine 1000l, što predstavlja veliku prednost prilikom nestanka vode. Kuća je spratnosti Pr+1+Pk sačinjena od čak 3 terase od kojih je jedna velike površine zastakljena/otvorena, pa se na njoj uživa i tokom zimskog perioda i raznih padavina; par zasebnih ulaza; skloništa; pet spavaćih soba od kojih jedna poseduje zaseban prostor kao američki garderober; četiri kupatila; dva dnevna boravka od kojih jedan poseduje kamin za toplo porodično uživanje; kuhinje sa trpezarijom; još jedne garaže u sklopu ove kuće. Ograde su od kovanog gvožđa, podovi, zidovi, keramika, sanitarije modernog i prvoklasnog kvaliteta, postavljena rasveta spolja i iznutra. Postoji mogućnost dogovora

oko cene. Cena 1.300.000€ + 3% posrednička naknada. Ne propustite ovu sjajnu priliku i pozovite nas na 063/343-200 ili 021/2300-900, agencija za nekretnine "Šćepanović i saradnici", upisana u Registar posrednika pod brojem 1573, Maksima Gorkog 15, Novi Sad.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555