

# Stan u urbanoj vili

**Cena: 154.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Mišeluk (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 80  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2946612  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.03.2024

**Kontakt:** SALGOR NEKRETNINE Reg.br.1639  
**Telefon:** 063513314



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju 3,5-soban stan 80 m2 na Mišeluku. Stanovi se nalaze u potkrovlju (visina drugog sprata bez kosina), kompleksa od 8 urbanih vila, spratnosti Su+P+1+Pk. Za sve one koji žele da žive daleko od gradske buke, ali dovoljno blizu centru grada, nadomak fruškogorske ruže vetrova i obilja zelenila, izgrađeno je moderno naselje. Kvalitetna gradnja renomiranog investitora, smart sistem u svakoj stambenoj jedinici i visok stepen komfora u stanovima sa obiljem dnevne svetlosti. Sve vile imaju sistem grejanja i hlađenja putem toplotnih pumpi, koje se mogu kontrolisati daljinski, putem aplikacije. Svi fasadni zidovi su urađeni od kvalitetnih termo blokova 25 cm, poboljšanih termičkih karakteristika, dok se zidovi između stanova zidaju otežanim blokovima 12 cm, poboljšane zvučne izolacije. Termoizolacija u vidu stirodura se nalazi na fasadi, ali i na zidovima koji dele stan od hodnika. Dodatna termička izolacija je na zidovima između stanova. Oprema u stanovima Hrastov troslojni parket sa prirodnom teksturom i završnom lajsnom Enterijerska vrata Sigurnosna i estetski oblikovana ulazna vrata Kvalitetni PVC višekomorni i profili sa dvoslojnim niskoemisionim staklom i vrhunskim okovom antracid boje Italijanske i španske pločice renomiranih brendova evropske proizvodnje Protivklizna keramika na terasama Staklene ograde na terasama Roletne Prvoklasni ugradni elementi Geberit Modularni prekidači Mogućnost povrata PDV-a za kupce prve nekretnine. Na cenu se dodaje posrednička naknada 3%

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555