

# Fantastičan, luxuzan lokal u centru grada ID#1486

**Cena: 489.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

**Namena prostora:** Lokal  
**Kvadratura:** 92  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3258271

**Datum postavljanja oglasa:** 06.11.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD  
**Telefon:** 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Vojvode Dobrnjca, Starija gradnja

Tekst oglasa:

U ponudi imamo luksuzno opremljen, bez ulaganja, lokal u jednoj od najlepših ulica u centru, Vojvode Dobrnjca. Odličan je za bilo koju namenu, atelje, kafe, butik.... Uknjižen je na 92 m<sup>2</sup>, merene površine 100 m<sup>2</sup>. Ima veliki izlog, donju open space nivo od 57 m<sup>2</sup>, gornji nivo 35 m<sup>2</sup>. Grejanje je etažno, podesivo kalorimetrima, sa uvedenim podnim grejanjem. Opremljen je visokokvalitetnim materijalima i opremom: LG inverter klima, Dolby Audio/Sound sistem, izvučeni podni izvodi za računare i tehnologiju.. alarm, sigurnosne kamere.. Vredna investicija! Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555