

Novi Sad, Kej/Stari grad - Izuzetno kvalitetno opremljen četvorosoban stan ID#1613

Cena: 1.700,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Centar (Stari grad) (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Ulica i broj: Trg neznanog junaka
Sobnost: Četvorosoban i više
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 100
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3827537
Datum postavljanja oglasa: 01.04.2026

Kontakt: SOFISI HOME DOO NOVI SAD
Telefon: 0658557209



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Izdvajamo iz ponude fenomenalan, izuzetno kvalitetno namešten i komforan četvorosoban stan površine 100 m², koji predstavlja definiciju retkosti na tržištu izdavanja stanova u Novom Sadu. Njegova retkost i ekskluzivitet ogledaju se u samoj poziciji stambenog objekta, koja spaja Beogradski kej, Bulevar Mihajla Pupina i Petrovaradinski most Duga. Retkost se ogleda i u samom stambenom objektu sa veoma malim brojem stambenih jedinica, koje uglavnom čine višesobni, luksuzni stanovi, i u kojem je ovo samo jedan od dva stana koja se izdaju u toj zgradi. Ovaj lep i svetao, nadasve komforan stambeni prostor, što se odnosi na svaki od glavnih delova stambene jedinice, predstavlja definiciju najhumanijeg i najfunkcionalnijeg rasporeda prostorija – u svaku prostoriju pristupa se iz hodnika. Površinu od 100 m² čine svetao i prostran dnevni boravak, potpuno odvojena i kompletno, do detalja opremljena kuhinja sa svom tehnikom marke Bosch i trpezarijom, kao i tri prostrane spavaće sobe – dve sa francuskim ležajevima i jedna dizajnirana kao dečija soba. Tu su i dva kupatila sa tuš-kabinama, poseban skriven orman u kome se nalaze mašina za pranje i mašina za sušenje veša, kao i bojler, ulazni dugačak hodnik, drugi hodnik koji vodi ka ostalim prostorijama i predivna terasa sa pogledom na zelenilo. Dvostrano je orijentisan – potpuno izolovan od gradske i komšijske buke. Posедуje kvalitetna ulazna sigurnosna vrata sa video-interfonom. Komarnici su postavljeni na prozorima. Pozicioniran je na idealnom spratu – trećem od ukupno sedam. Zgrada spada u starogradnju, ali je izuzetno uredna i modernizovana. Grejanje je centralno gradsko.

Stan je useljiv odmah. Izdaje se na minimalan ugovorni period od 12 meseci, ozbiljnim zakupcima, isključivo bez kućnih ljubimaca. Obavezan je sigurnosni depozit u visini jedne mesečne zakupnine. Postoji mogućnost parkinga po principu „ko pre“ u dvorištu objekta. (Sofisi home doo Novi Sad, Novi Sad, Reg. broj posrednika 2011). Agencijska provizija iznosi 50% od cene prve zakupnine. Kontakt tel.: 065/8557209

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555