

# Jedinstvena nekretnina u Profesorskoj koloniji ID#2114

**Cena: 199.400,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Profesorska kolonija (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Ilirska  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 59  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3798064  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.03.2026

**Kontakt:** Privredno društvo Milenijum nekretnine d.o.o. Beograd-  
Novi Beograd  
**Telefon:** 069/2214059



Dodatne informacije:

Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ponuda koja se ne propušta! U srcu Profesorske kolonije, imate jedinstvenu priliku da postanete vlasnik jednog sjajnog prostora koji se prostire na 2 nivoa, sa zasebnim ulazom i sveukupnom površinom od 59m<sup>2</sup>. Ova nekretnina je trenutno prilagođena za rad tonskog studija, ali njena fleksibilnost omogućava različite namene, uključujući IT sektor, kozmetički salon, laboratoriju, ordinaciju, prodavnicu ili advokatsku kancelariju. Šta možemo da vam ponudimo? Kompletna renovacija: 2019. godine, sa vrhunskim materijalima, uključujući špansku i italijansku keramiku. Izvanredna izolacija: Prostor je opremljen kvalitetnim prozorima i pločicama, kao i vrhunskom termo i zvučnom izolacijom, što ga čini savršenim za različite delatnosti. Pristupačne usluge: Računi su izuzetno mali, a infostan iznosi samo 200 dinara! Odlična povezanost: Lokacija je veoma prometna i omogućava jednostavan pristup svim delovima grada. Pravougaoni prostor: Prostor je osvetljen prirodnom svetlošću, a štedne sijalice pružaju dodatnu uštedu. Ovo je sjajna investicija, potpuno uknjižena sa vlasništvom 1/1. Ne propustite ovu priliku! Kontaktirajte nas za više informacija i zakazivanje obilaska ovog neverovatnog prostora. Vaša nova poslovna adresa čeka na vas! Agencijska provizija od samo 2%.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555