

# LUX, Cvetkova pijaca 61m2 sa terasom 48m2 ID#4976

**Cena: 230.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Cvetkova pijaca (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Dr Velizara Kosanovića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 109  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Retko u ponudi, stan u visokom prizemlju nove stambeno - poslovne zgrade, lux opremljen od najkvalitetnijih materijala, u blizini Cvetkove pijace i SC Olimp. U jednom od najtraženijih delova grada, stan je 2.5 površine 61 m2 + terasa od 48 m2 Zgrada je kvalitetne gradnje, sa liftom i ukupno osam spratova. Stan se sastoji od predsoblja, dnevno boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe i dva nivoa terase. Terasa pruža dodatni komfor, lepo ušuškana i idealna za jutarnju kafu ili večernji odmor. Grejanje je na norveške radijatore. Posедуje i klima uređaj kao dodatni vid regulacije temperature. Navedena cena je sa PDV-om. Za kupce prve nekretnine mogućnost povrata PDV-a. Mogućnost kupovine garažnog parking mesta po ceni od 25.000 € + PDV Neposredna blizina niza kafića, restorana, prodavnica. Dobra povezanost sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> Rarely offered, apartment on the high ground floor of a new residential and commercial building, lux, equipped with the highest quality

**Šifra oglasa:** 03-3807196  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.03.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002

materials, near Cvetkova pijaca and SC Olimp. In one of the most sought-after parts of the city, the apartment is 2.5 with an area of 61 m<sup>2</sup> + a terrace of 48 m<sup>2</sup>. The building is of high quality construction, with an elevator and a total of eight floors. The apartment consists of an entrance hall, two-bedroom living room with kitchen and dining room, two bedrooms and two levels of terrace. The terrace provides additional comfort, nicely tucked away and ideal for morning coffee or evening rest. Heating is by Norwegian radiators. It also has an air conditioner as an additional type of temperature regulation. The stated price includes VAT. For first-time real estate buyers, the possibility of a VAT refund. The possibility of buying a garage parking space at a price of €25,000 + VAT. Close proximity to a number of cafes, restaurants, shops. Good connection with the rest of the city via several lines of public transport. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718. For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/>. Редко предлагаема квартира на високом првом етажу новог жилого и комерцијалног зграда класа лукс, оделана висококвалитетним материјалима, недалеко од Цветкова-Пиаца и СК «Олимп». У једном из највише тражених делова града, квартира површину 2,5 м<sup>2</sup> (61 м<sup>2</sup>) плус тераса 48 м<sup>2</sup>. Зграда се разликује високом квалитетом градње, има лифт и осам етажа. Квартира се састоји од прихође, гостине са два спаљња, обједињене са кухињом и столовом, два спаљња и два нивоа тераса. Тераса обезбеђује додатни комфор, уютно смештена и идеално се прилагодила за утреног кафе или вечерњег одмора. Отопљење се реализује норвешким радијаторима. Такође постоји кондиционер за додатну регулацију температуре. Указана цена укључује НДС. За купце, који први пут купују непокретност, предвиђена је могућност поврата НДС. Могућност набавити место у гаражи по цени 25 000 евра + НДС. У непосредној близини од мноштва кафе, ресторана и магацина. Добро транспортно везање са остатком града захваљујући неколико линија јавног транспорта. Комисија агенства у износу од 2% од договорене цене купње укључује у себе: тражење одговарајућег предмета непокретности, помоћ у преговорима, проверу докумената, оформљење ипотечног кредита, израду уговора купње-продаје, организацију преноса предмета, оформљење акта пријема-преноса, помоћ у декларацији пореза на апсолутна права и могућем ослобођењу од њега, промену достављача електроенергије, информационог центра, воде, гаса... и све остало, што је предвиђено Законом о посредничеству у сфери трговине и аренде непокретности. Контактни телефони: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718. За добијање додатних информација посетите наш веб-сајт <https://www.ikatnekretnine.com/>