

Vračar | Krunska | 45m²

Cena: 1.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Krunska
Sobnost: Jednoiposoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 45
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-2939673
Datum postavljanja oglasa: 29.02.2024

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61
Telefon: 0644099333



Dodatne informacije:

Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Zgrada u kojoj se izdaje stan nalazi se u Krunskoj ulici - jednoj od najlepših beogradskih ulica u srcu Vračara u delu između ulica Resavske i Svetozara Markovića. U blizini se nalaze ambasade, univerziteta, muzej Nikole Tesle, Tašmajdan, Cvetni trg, Jugoslovensko dramsko pozorište, Manjež park, Trg Slavija i drugi sadržaji. Četvorospratna zgrada ima status kulturnog dobra sa velikim metalnim ulaznim vratima i lepo održavanim širokim ulazom ukrašenim ornamentima. Stan koji se izdaje nalazi se na trećem spratu koji je retko u ponudi - pravi mali salonski stan, dvostrano orijentisan. Sastoji se iz prostranog ulaznog hola koji može biti višenamenski (radni kutak ili kutak za odmor), odvojene trpezarije sa trpezarijskim stolom na razvlačenje, kuhinje, hodnika iz kojeg se ulazi u kupatilo sa prirodnom ventilacijom i veliki svetli dnevni boravak u kojem je smešten bio krevet na razvlačenje za dve osobe, garderober i vitrina. U ulaznom holu je smešten ugradni plakar i izlazi se na lođu prema dvorištu. Svaka prostorija je prožeta prirodnom svetlošću. Stan je namešten sa stilom i prijatnim ambijentom. Visina plafona je 3,10m. Grejanje je centralno. Mesečni troškovi grejanja i drugih komunalija su 80 eur. Mogućnost dogovora u vezi nameštaja. Mesečna zakupnina se plaća unapred za tekući mesec plus depozit u visini zakupnine. Dobra komunikacija sa svim delovima grada, blizina škola, univerziteta, kulturnih, trgovačkih i ugostiteljskih objekata čine ovu lokaciju privlačnom za život. Preporučuje se mlađoj populaciji, ljubiteljima salonskih stanova! Klijentima Magnat Real Estate Investments-a obezbeđene su posebne povoljnosti iz programa Kartice Pogodnosti u vidu posebnih uslova i popusta za usluge i proizvode naših partnera poput dizajna enterijera, opremanja

prostora, selidbi i mnogih drugih.

|

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555