

# Izdavanje, Dedinje, prestižna kuća, M.Orlovića ID#1284

**Cena: 11.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Kvadratura:** 800  
**Površina zemljišta:** 1100  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Opremljenost:** Namešten

**Šifra oglasa:** 03-3233695  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.10.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD  
**Telefon:** 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Miće Orlovića, Novogradnja, Gas

Tekst oglasa:

U ponudi imamo luksuznu vilu za izdavanje, sa bazenom u rezidencijalnom delu Dedinja, novogradnja od 800 m<sup>2</sup> i 11 ari uređenog vrta, spratna na 4 nivoa, 5+, garaža za 4 automobila, 3.500 000 evra. Ekskluzivna, izuzetno elegantna, spratna vila na Dedinju, površine 800 m<sup>2</sup> koja poseduje i prostrani, uređeni vrt sa drvećem i zelenilom, garažu, bazen sa đakuzijem, dve velike terase, salu za rekreaciju, vešernicu. Ograđena je metalnom kapijom, sa zasebnim pokretnim ulazom za vozila i prostoriju za čuvara sa nadzorom. Vila je salonske organizacije prostora. Poseduje tri salona, četiri prostrane sobe, pet kupatila, tri toaleta, dve kuhinje, dve terase i balkone, salu za rekreaciju, bazen sa staklenim panelima koji se leti otvaraju ka bašti. Grejanje je na gas, podno-ispod keramike, solarno. Centralna klimatizacija. Izdavana je ambasadama. Poseduje 4 funkcionalno povezana nivoa: Suteran: Bazen, đakuzi, kupatilo, toalet, sala za rekreaciju, vešernica, kuhinja sa trpezarijom. Prizemlje: Centralni salon sa kaminom na drva i izlazom na veliku zastakljenu terasu od 30 m<sup>2</sup>, kuhinja, trpezarija, toalet. Prvi sprat: Centralni salon, dve sobe, dva kupatila, terasa. Drugi sprat: Salon, dve sobe, kupatilo, toalet. Izuzetno luksuzno dizajnirana, uknjižena, odmah useljiva. 11000 evra+ dva depozita, plaćanje za 3 meseca. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 50%

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555