

# Novogradnja sa pdv-om! Vredi pogledati! Telep!

**Cena: 142.220,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 58  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2564484  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.04.2023

**Kontakt:** BOJAN DANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE SKY 021  
NEKRETNINE NOVI SAD \*  
**Telefon:** 0611468196

STAMBENI OBJEKT			
sprat Floor	II	stan unit	32
Trosoban Three-room			
1. Ulazni hodnik/ Entrance hall			7.18 m <sup>2</sup>
2. Kuhinja/ Kitchen			2.55 m <sup>2</sup>
3. Kupatilo/ Bathroom			4.12 m <sup>2</sup>
4. Dnevna soba/ Living room			2.29 m <sup>2</sup>
5. Terasa/ Terrace			20.23 m <sup>2</sup>
6. Soba/ Bedroom			9.11 m <sup>2</sup>
7. Soba/ Bedroom			12.05 m <sup>2</sup>
UKUPNA PLOŠTINA/ TOTAL AREA			57.53 m <sup>2</sup>
UMANJENA PLOŠTINA/ REDUCED AREA			55.81 m <sup>2</sup>



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Novi kompleks na atraktivnoj lokaciji, u blizini ove mirne ulice, koja je dobro umrežena linijama gradskog prevoza, nalaze se vrtić, osnovna kao i srednja škola, gimnazija "Laze Kostić". Takođe, postoji direktna autobuska veza sa kampusom Univerziteta u Novom Sadu, a posebne prednosti ovog dela grada su blizina Limanskog parka, najvećeg tržnog centra "Promenada", svakako i posebno Dunava i Ribarskog ostrva... Izuzetan kvalitet gradnje i opreme - pouzdan, renomiran investitor, za svaku preporuku. Rok izgradnje je polovina 2024. godine. Cene su sa PDV-om, te, ukoliko ste kupac prvog stana, možete da ostvarite pravo na povrat PDV-a. Odlična lokacija za miran porodičan život, a opet u blizini svih bitnih sadržaja. Visoka energetska efikasnost zgrade, niski mesečni troškovi, grejanje po utrošku. Izgradnja koja je vredna Vaše pažnje, i eksterijerom i enterijerom. Pozovite nas za sve dodatne informacije.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555