Vračar, kuća sa dvorištem ID#2896

Cena: 260.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Vračar)

Kvadratura: 98
Površina zemljišta: 328
Broj soba: 1 soba
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju porodična kuća u srcu Vračara – retko u ponudi U prilici smo da vam ponudimo lepu i funkcionalnu prizemnu porodičnu kuću na jednoj od najtraženijih lokacija u Beogradu, u samom srcu Vračara. Smeštena u mirnoj i tihoj ulici, u neposrednoj blizini Kalenić pijace, Čuburskog parka i Hrama Svetog Save, ova nekretnina predstavlja idealan spoj privatnosti, komfora i urbanog načina života. Kuća je organizovana kao četvorosoban porodični dom. Sastoji se od ulaznog hola iz kojeg se pristupa svim prostorijama, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom u open-space konceptu, kupatila i tri spavaće sobe. Jedna od soba može se koristiti i kao radna soba ili kabinet, u zavisnosti od potreba budućeg vlasnika. Iz ove prostorije izlazi se na lepu terasu i uređeno dvorište u kojem je moguće parkiranje automobila. Nekretnina poseduje dva zasebna ulaza – pešački ulaz za stanare i kolsku kapiju za pristup vozilima. Karakteristike nekretnine: • Prizemna porodična kuća • Četvorosobna struktura • Open-space dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom • Tri spavaće sobe • Terasa i privatno dvorište • Mogućnost parkiranja automobila u dvorištu • Dva ulaza (pešački i kolski) • Etažno grejanje na struju • Klima uređaj • Mirna i tiha ulica Lokacija: • Neposredna blizina Kalenić pijace • U blizini Čuburskog parka • Blizina Hrama Svetog Save • U blizini škola, vrtića i prodavnica • Odlična povezanost gradskim prevozom • Prestižna lokacija u centralnoj gradskoj zoni Ova nekretnina predstavlja izuzetnu priliku za porodično stanovanje, ali i kao investiciju na jednoj od najcenjenijih lokacija u Beogradu. Retko u ponudi. Agencijska provizija iznosi 2% od ugovorene kupoprodajne cene. Za više informacija i zakazivanje obilaska, pozovite. Продается семейный дом в самом сердце Врачара — редкое предложение на рынке Предлагаем вашему вниманию красивый и функциональный одноэтажный семейный дом, расположенный в одном из самых востребованных районов Белграда — в самом центре Врачара. Дом находится на тихой

Šifra oglasa: 03-3889904
Datum postavljanja oglasa: 14.06.2026

Kontakt: Forma tim Reg.br.753
Telefon: +38166308908

и спокойной улице, в непосредственной близости от рынка Каленић, Чубурского парка и Храма Святого Саввы, что делает эту недвижимость идеальным сочетанием комфорта, уединения и городской инфраструктуры. Дом организован как четырехкомнатное семейное жилье. Состоит из прихожей, из которой есть доступ ко всем помещениям, просторной гостиной, объединенной с кухней и столовой по принципу open space, ванной комнаты и трех спален. Одну из комнат можно использовать как кабинет или рабочий офис в зависимости от потребностей будущего владельца. Из этой комнаты есть выход на красивую террасу и во внутренний двор, где предусмотрена возможность парковки автомобиля. Недвижимость имеет два отдельных входа — пешеходный вход для жильцов и въездные ворота для автомобиля. Характеристики недвижимости: • Одноэтажный семейный дом • Четырехкомнатная планировка • Просторная гостиная с кухней и столовой в формате open space • Три спальни • Терраса и собственный двор • Возможность парковки автомобиля во дворе • Два входа (пешеходный и автомобильный) • Индивидуальное электрическое отопление • Кондиционер • Тихая и спокойная улица Расположение: • В непосредственной близости от рынка Каленић • Рядом с Чубурским парком • Недалеко от Храма Святого Саввы • Вблизи школ, детских садов и магазинов • Отличная транспортная доступность • Престижное расположение в центральной части города Данная недвижимость представляет собой отличную возможность как для комфортного семейного проживания, так и для инвестиции в одном из самых престижных районов Белграда. Редкое предложение на рынке. Комиссия агентства составляет 2% от согласованной стоимости покупки. Для получения дополнительной информации и организации просмотра свяжитесь с нами. Br. agenta: 066/308-908 .