

# ODLIČNA kuća - Mišeluk

**Cena: 340.000,00 EUR**

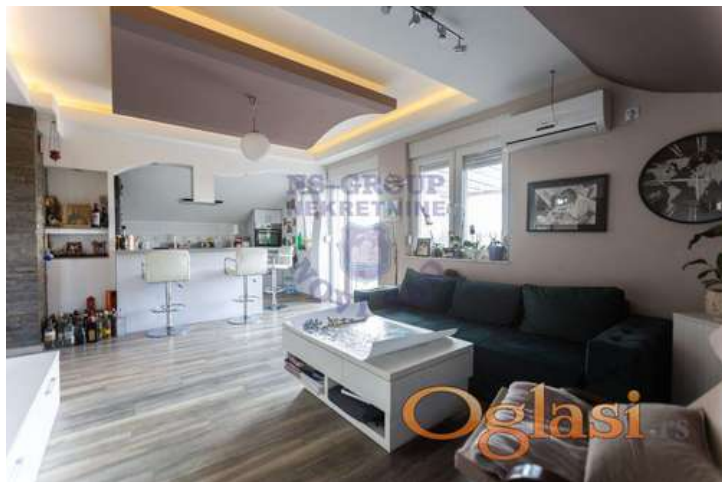
www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Mišeluk (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Kvadratura:** 109  
**Površina zemljišta:** 541  
**Broj soba:** 3 sobe  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3779246  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.02.2026

**Kontakt:** Info nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/526-633



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon

Tekst oglasa:

Prodaja relativno nove kuće, izgrađene 2018. godine u Petrovaradinu u blizini naselja Mišeluk 3, a na svega 3 km od centra Novog Sada. Kuća je izgrađena visokim nivoom kvaliteta gradnje u 3 nivoa ( suteran, prizemlje i sprat ) koji su vidljivi na slikama. Objekat je legalizovan i uražen po svim propisima i standardima. Kuća je uknjižena na 109m<sup>2</sup> , dok u prirodi ima oko 220 m<sup>2</sup>. Grejanje je na gas, a po potrebi i na solarne panele, koji su ugrađeni na krov kuće i povezani sa kotlarnicom u suterenu, koja je takođe povezana sa bunarom u zadnjem delu dvorišta  $\phi 600$ , dubine 30m. Podno je grejanje, nema radijatora. Takođe dimnjak je u funkciji kroz sve tri etaže. Izolacija je demit fasada ( stiropor 20 cm ). Ugrađen video nadzor. Na parceli se nalazi sredjeno dvorište, sa manjom bašticom, garažom i pušnicom. Ispred kapije se nalazi parking za 5 vozila.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555