

# Limani 5 u izgradnji povrat pdv bez agencijske provizije

**Cena: 108.515,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Ulica i broj:** Jerneja Kopitara  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 37  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi agencije je odličan jednoiposoban stan u izgradnji vrhunskog Premium kvaliteta u ulici Jerneja Kopitara (popularna lokacija Liman 5) na svega nekoliko minuta hoda do Limana, Adamovićeveog naselja, Telepa i drugih bitnih gradskih sadržaja. Stan se nalazi na 2/3 spratu zgrade sa liftom i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom, spavaće sobe, kupatila i terase. Iskazana cena je za parcijalno plaćanje koje podrazumeva uplatu 30% na predugovoru 30% kada zgrada dostigne 50 posto izgradjenosti 30% kada zgrada dostigne 75 posto izgradjenosti i 10 % na ključ u ruke. Za avansnu uplatu cena je manja za 2000 e od navedene. Bez agencijske provizije! Ono što je posebno interesantno za ovaj projekat je to što investitor nudi otkup stana u koliko cena m2 po završetku objekta ne bude 200 e veća po m2. Za više informacija kontaktirati ALEX Nekretnine 063-50-11-20 Reg br 1640

**Šifra oglasa:** 03-3779854  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.02.2026

**Kontakt:** Danko Dubaić PR Agencija za nekretnine ALEX  
NEKRETNINE Novi Sad  
**Telefon:** 063501120

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555