

# Renoviran 2.5 salonski stan, Profesorska kolonija

**Cena: 249.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Profesorska kolonija (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Stanoja Stanojevića  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 53  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3871253  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.05.2026

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 062/1916575



Dodatne informacije:

, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se kompletno renoviran salonski stan u Profesorskoj koloniji, u ulici Stanoja Stanojevića, na jednoj od najtraženijih lokacija u ovom delu grada. Stan je smešten na prvom spratu uredne i održavane zgrade sa malim brojem stanova. Zgrada poseduje interfon i video nadzor. Visina plafona od 3m dodatno doprinosi osećaju prostranosti i elegancije, dok trostrana orijentacija obezbeđuje obilje prirodne svetlosti tokom celog dana, kao i mirno okruženje bez gradske buke. Funkcionalnu strukturu stana čine ulazni hodnik, prostrana dnevna soba, dve spavaće sobe, kuhinja sa trpezarijom i kupatilo. Stan je kompletno renoviran i ne zahteva dodatna ulaganja. Zamenjene su elektro i vodovodne instalacije, renovirani kuhinja i kupatilo, ugrađena PVC stolarija sa komarnicima, kao i nova ulazna i unutrašnja vrata. Nekretnina se prodaje potpuno opremljena. Grejanje je na struju, uz mogućnost priključenja na centralno grejanje. Uz stan dolazi i pripadajuća ostava u dvorištu, u nivou prizemlja, sa uvedenom strujom. U neposrednoj blizini nalaze se vrtići, škole, prodavnice, kao i linija javnog prevoza, dok je centar grada udaljen svega petnaest minuta vožnje. Uknjižen i useljiv. Renoviran salonski stan u Profesorskoj koloniji, sa trostranom orijentacijom, visokim plafonima i mirnim okruženjem, predstavlja odličan izbor za udoban porodični život. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa uslovima poslovanja agencije "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

