Na prodaju stara kamena kuca sa velikim placem Morinj Kotor

Cena: 0,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Morinj (Crna Gora, Kotor)

Kvadratura: 255
Broj soba: 3 sobe



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon

Tekst oglasa:

Na prodajujedinstveni kompleks: plac sa autentičnim istorijskim ruševinama kamenih kuca, ukupne povrsine 255m2, smješten na samo 700 metara od mora u slikovitom Morinju, opstina Kotor. Nekretnina se nalazi na dominantnoj lokaciji sa nesmetanim panoramskim pogledom na more, Peraška ostrva i planinski masiv iznad zaliva. Konekcije za vodu i struju nalaze se na lokaciji. Uredjen seoski put vodi do placa. Osuncana lokacija tokom cijelog dana. Ovaj ambijentalni kompleks predstavlja idealnu investiciju za izgradnju luksuzne ekskluzivne vile sa bazenom i sa dodatnim objektima. Ukupna povrsina placa iznosi 4.067 m². Glavna zgrada – projekat rekonstrukcije Postojeći koncept predviđa rekonstrukciju glavne kamene kuće u luksuzni trospratni objekat koji sadrži: Tri prostrane sobe, svaka sa sopstvenim kupatilom Veliku dnevnu sobu sa kuhinjom i trpezarijom Prostrane terase i patio zone za uživanje u prirodi Bazen Dodatni objekti Dvije samostalne jedinice od kojih se jedna potencijalno moze spojiti sa glavnim objektom a druga moze predstavljati nezavisnu kamenu luksuznu kucicu Pomoćna zgrada koje se moze pretvoriti u u ljetnju kuhinju/roštilj zonu uz bazen Dokumentacija i projekti Urađen idejni projekat Preliminarna saglasnost konzervatora za kompletnu renovaciju Razrađen projekat uređenja bašte i eksterijera Zašto je ovo posebna ponuda Rijetkost na tržištu – autentične ruševine sa dozvolama za renovaciju Impresivan panoramski pogled i odlična orijentacija Velika površina i privatnost Idealno za investiciju u turizam Blizina mora, a ipak mir i potpuna privatnost

Šifra oglasa: 03-3726448
Datum postavljanja oglasa: 15.12.2025

Kontakt: Rivijera Nekretnine
Telefon: +38267316067