

TOP CENA! NOVOGRADNJA - DVOSOBAN STAN 38 M² SA TERASOM

Cena: 88.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Adice (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 38
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Kombinovano
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3965417
Datum postavljanja oglasa: 18.09.2026

Kontakt: BIRO ZA NEKRETNINE Reg.br. 951
Telefon: 0652813132



Dodatne informacije:

Terasa, Klima

Tekst oglasa:

TOP CENA! NOVOGRADNJA - DVOSOBAN STAN 38 M² SA TERASOM Predstavljamo moderan dvosoban stan površine 38 m², smešten na prvom spratu savremene stambene zgrade. Stan je dvorišno orijentisan, što pruža mirniji i prijatniji ambijent, a dodatnu vrednost predstavlja terasa. Stan je funkcionalno organizovan i pažljivo projektovan kako bi se prostor maksimalno iskoristio, uz savremena tehnološka rešenja i visok nivo komfora stanovanja. KVALITETNA FASADA I PREMIUM STOLARIJA • ventilisana fasada sa 20 cm opeke i 12 cm termoizolacije • završna obrada dekorativnom listelo ciglom • PVC REHAU stolarija najnovije generacije • odlična termoizolaciona i zvučna zaštita • staklene ograde na terasama modernog minimalističkog dizajna • motorizovane elektro-roletne na svim prozorima GREJANJE, HLAĐENJE I VENTILACIJA • toplotne pumpe • podno grejanje bez radijatora • individualni klima uređaj u stanu • ventilacija sa rekuperacijom toplote • konstantan priliv svežeg vazduha uz očuvanje energije • prijatna i ujednačena temperatura tokom cele godine SMART HOME SISTEM Savremeni koncept pametnog doma omogućava centralizovano upravljanje različitim sistemima u stanu putem multifunkcionalnog kontrolnog panela i mobilne aplikacije. Moguće je upravljati: • grejanjem i hlađenjem • bojlerom • pametnim utičnicama • elektro-roletnama • rasvetom SIGURNOST I KONTROLA PRISTUPA • video nadzor 24/7 • kamere na ulazima, prilazima i zajedničkim delovima objekta • moderni video interfon sa kolor ekranom od 7" • mogućnost video provere posetilaca • jednostavna kontrola i otključavanje ulaznih vrata ZAVRŠNA OBRADA U dnevnim boravcima i spavaćim sobama predviđen je višeslojni parket I klase od prirodnog drveta, posebno prilagođen za korišćenje sa podnim grejanjem. Dvosoban stan od

38 m² na prvom spratu predstavlja funkcionalan izbor za one koji traže kvalitetnu novogradnju, mirnu dvorišnu orijentaciju i dodatni prostor u vidu terase. CENA: 88.500 EUR NAPOMENA: Kupovina je moguća isključivo za keš kupce. Kontakt: 065 281 3132 / 065 281 3133 Agencijska oznaka: 1014164 (Biro za nekretnine d.o.o., Novi Sad, upisan u Reg. posrednika br. 951)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555