

# Vračar, Krunski Venac 34m2 ID#3148

**Cena: 110.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Krunski venac (Srbija, Beograd, Vračar)

**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 34  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2938159  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.02.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Telefon

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo jednosoban stan od 34m2 u jednoj od najatraktivnijih lokacija u gradu. Stan se nalazi u samom srcu Vračara, na Krunskom vencu u ulici Alekse Nenadovića. Blizu Slavije, Hrama Svetog Save, Kalenić pijace i drugih poznatih i interesantnih ulica, kako za mlade tako i za starije generacije. Nalazi se na petom spratu od pet u zgradi bez lifta. U toku su pregovori za ugradnju lifta. Postavljena je konstrukcija sa vratima lifta. Struktura stana: Sastoji se od predsoblja, dnevne sobe, kupatila, kuhinje sa trpezarijom i ostave. Ima još jednu pripadajuću prostoriju pored stana od 5m2, kao ostavu, koja nije ušla u kvadraturu stana. Pored stana se nalazi zajednička terasa od 12m2, koju koristi samo ovaj stan. Stan se prodaje u izvornom stanju. Lako je adaptivan u jednoiposoban. Ima interfon. Grejanje je centralno. Uknjiženo Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555