4.0 stan za izdavanje na Gundulićevom vencu, 100m2

Cena: 1.450,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Dorćol gornji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Gundulićev venac
Sobnost: Četvorosoban i više
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 100
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se četvorosoban stan površine 100 m² na Gundulićevom vencu, u neposrednoj blizini Bajlonijeve pijace. Nalazi se na prvom spratu petospratne stambene zgrade sa liftom, izgrađene početkom devedesetih godina. Zahvaljujući rasporedu sa tri spavaće sobe i odvojenim dnevnim delom, stan je pogodan za porodično stanovanje, ali i za zakupce kojima je potreban veći prostor u centru grada.   Raspored prostorija i struktura stana   Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka povezanog sa trpezarijom, odvojene kuhinje, tri spavaće sobe, kupatila sa kadom, zasebnog toaleta i dodatne prostorije otvorenog tipa, koja se može koristiti kao garderober ili prostor za odlaganje stvari.   Iz dnevnog boravka izlazi se na jednu lođu, dok kuhinja ima pristup drugoj lođi, orijentisanoj prema unutrašnjem dvorištu.   Spavaći deo organizovan je u dva odvojena segmenta. Sa jedne strane stana nalaze se spavaća soba i toalet, dok su sa druge strane još dve spavaće sobe, kupatilo i dodatna prostorija.   Ovakav raspored pruža mogućnost odvajanja prostora za roditelje i decu, kao i organizovanja radne sobe u okviru postojećih prostorija.   Tehničke karakteristike i opremljenost   Stan ima centralno grejanje, klima-uređaj i visinu plafona od 2,6 m.   Kuhinja je opremljena potrebnim uređajima, a zgrada poseduje lift i interfon. Dostupni su internet i KATV.   Površina stana od 100 m² odgovara uknjiženoj kvadraturi.   Garaža i mogućnost poslovne namene   Postoji mogućnost dodatnog zakupa garažnog mesta u zgradi, uz doplatu.   Zahvaljujući položaju na prvom spratu i rasporedu prostorija, stan može biti zanimljiv i zakupcima koji traže prostor za kancelarijsko poslovanje, uz prethodnu proveru uslova za obavljanje konkretne

Šifra oglasa: 03-4002379
Datum postavljanja oglasa: 06.11.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 062/1916575

delatnosti.   Lokacija i okruženje   Gundulićev venac nalazi se na Donjem Dorćolu, u opštini Stari grad, u neposrednoj blizini Bajlonijeve pijace.   Lokacija omogućava jednostavan pristup centru Beograda, javnom prevozu, prodavnicama, ugostiteljskim objektima i drugim sadržajima potrebnim za svakodnevni život.   Tri spavaće sobe, dve lođe, odvojena kuhinja i mogućnost zakupa garažnog mesta izdvajaju ovaj stan u ponudi većih stanova za izdavanje na Dorćolu.   Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije ''DIVIS NEKRETNINE'' d.o.o