

# Bože Jankovića, Voždovac ID#1277

**Cena: 262.200,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Autokomanda (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Bože Jankovića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 92  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Lux stan na trećem spratu, površine 92m<sup>2</sup>. Ekskluzivna prodaja stanova na Voždovcu Moderna novogradnja, odlična lokacija, kao i savremeni koncept stanovanja su razlozi da upravo u ovoj zgradi pronađete Vaš novi dom. Opština Voždovac je poznata po tome da je sa jedne strane okružuje grad sa svim njegovim dešavanjima a u blizini su i fakulteti, sportski i šoping centri, gradski prevoz povezan sa svim ostalim delovima grada, škole i zdravstvene ustanove. Opet sa druge strane tu je planina Avala koja pruža beg iz gradske gužve, voždovačka Crkva Svetog cara Konstantina i carice Jelene, Bajfordova šuma i ušuškane ulice. U neposrednoj blizini zgrade je Dušanovačka pijaca, brojne linije gradskog prevoza, dve osnovne škole... Zgrada ima svega osam stanova, dva po spratu što doprinosi osećaju života pre u manjoj kući nego u stambenoj zgradi. Zgrada je izgrađena po najnovijim svetskim standardima tako da su prozori izrađeni od PVC šestokomornih profila. Zastakljenje je izvedeno trostrukim termoizolacionim staklo paketom sa ispunom od argona. Prozori su opremljeni roletnama sa unutrašnjom kutijom. Zgradu krasi moderna ulazna vrata od aluminijumskih profila sa termo staklom, dok su ulazna vrata stanova sigurnosna renomiranog proizvođača a sobna su drvena farbana poliuretanskom bojom- Kupatila i toaleti su obloženi italijanskom granitnom keramikom koja daje osećaj topline domu. Toaleti, kupatila, ulazni hodnik, kuhinje, terase kao i stepenište su obložene italijanskom granitnom keramikom Ostale prostorije u stanovima su obložene gotovim troslojnim hrastovim parketom Tarkett. Objekat se greje etažnim sistemom grejanja. Izvor toplote su kotlovi Vaillant sa električnim grejačem a radijatori su aluminijumski člankasti, opremljeni su termostatskim

**Šifra oglasa:** 03-2404310  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.11.2022

**Kontakt:** EURO-WINNER NEKRETNINE d.o.o. Beograd  
**Telefon:** 066/812-8876

ventilima sa mogućnošću regulisanja temperature na svakom pojedinačnom. Grejanje se naplacuje po utrosku i svaka stambena jedinica poseduje regulator temperature i tajmer regulisanja rada grejanja. Mogućnost kupovine garaznog mesta u iznosu 23.000 eur, dimenzija 5x3 cca 15m<sup>2</sup>. Hlađenje objekta je lokalno. Svaki stan je opremljen sa mono split inverterском jedinicom kapaciteta 12000BTU u dnevnoj sobi. Objekat ima lift do svake etaže. Na oglašenu cenu se dodaje PDV, za kupca prvog stana mogućnost povrata PDV-a. Posrednička naknada je regulisana u skladu sa Opštim uslovima poslovanja EURO-WINNER NEKRETNINE D.O.O.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555