Prodaja, nov poslovni prostor u Nevesinjskoj, 81m2

Cena: 460.000,00 EUR

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 81
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Dodatne informacije:

Nevesinjska, Novogradnja, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Prodajemo poslovni prostor u novogradnji koja je trenutno u završnoj fazi izgradnje, na Vračaru, u Nevesinjskoj ulici. Zgrada ima šest etaža, a lokal se nalazi na visokom prizemlju, na uglu dve ulice, što mu daje dobru vidljivost i mogućnost brendiranja staklenih površina. Prostor je funkcionalno organizovan i obuhvata glavnu prostoriju pravilnog oblika, dodatnu prostoriju koja može služiti kao kancelarija ili prostor za odvojenu namenu, kao i kupatilo. Pozicija na uglu i veliki broj staklenih površina omogućavaju različite načine organizacije i prilagođavanja prostora poslovnoj nameni. Mikrolokacija je jedna od karakterističnijih na Vračaru - Nevesinjska je široka ulica sa drvoredom, neposredno uz Kalenić pijacu i u blizini Čuburskog parka, brojnih ugostiteljskih i komercijalnih sadržaja, kao i javnog prevoza. Dodatna vrednost lokacije je planirano uređenje prostora oko Kalenić pijace, kojim je predviđeno dalje ograničavanje saobraćaja i približavanje ulice pešačkoj zoni. Zgrada je u završnoj fazi radova, a useljenje je planirano za kraj septembra. Poslovni prostor je pogodan za kancelariju, ordinaciju, salon, studio ili druge delatnosti kojima odgovaraju dobra vidljivost, nova zgrada i centralna lokacija. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

Šifra oglasa: 03-3941430
Datum postavljanja oglasa: 17.08.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575