Kompletno namešten-jednoiposoban stan! Kisačka!

Cena: 173.760,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Železnička stanica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 37
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Šifra oglasa: 03-3955215
Datum postavljanja oglasa: 03.09.2026

Kontakt: SKY 021 NEKRETNINE Reg. br. 1594
Telefon: 0611468196

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju je izuzetno kvalitetan i moderno opremljen jednoiposoban stan smešten na četvrtom spratu savremene stambene zgrade izgrađene 2023. godine. Stan se prodaje kompletno namešten, sa pažljivo biranim nameštajem, kvalitetnom tehnikom i svim elementima potrebnim za udoban svakodnevni život, tako da je budućem vlasniku dostupno trenutno useljenje bez dodatnih ulaganja. Odlikuje ga veoma funkcionalan raspored sa odvojenom spavaćom sobom, prijatnim i svetlim dnevnim boravkom, kao i terasom koja pruža otvoren pogled ka zapadu i obilje prirodnog svetla tokom dana. Posebna prednost je gasno grejanje sa obračunom po stvarnoj potrošnji, što omogućava potpunu kontrolu troškova i veoma ekonomično korišćenje tokom cele godine. Zgrada pruža visok nivo komfora i sigurnosti, poseduje dva lifta, kao i čak dva nivoa podzemne garaže. Poseban kvalitet predstavlja zajednička uređena krovna terasa sa zelenilom, klupama, dekorativnom rasvetom i panoramskim pogledom, idealna za odmor, druženje ili jednostavno uživanje u otvorenom prostoru. Lokacija je jedna od najvećih prednosti ove nekretnine. Stan se nalazi u neposrednoj blizini Železničke stanice i Autobuske stanice, što ga čini izuzetno dobro povezanim sa svim delovima Novog Sada, ali i odličnom opcijom za svakodnevno funkcionisanje bez potrebe za automobilom. U neposrednom okruženju nalaze se brojni sadržaji neophodni za život, uključujući prodavnice, markete, ugostiteljske objekte, javni prevoz i sve što je potrebno za brz i praktičan svakodnevni život. U cenu je uračunata agencijska provizija! Za više informacija, pozovite! Sky 021 Nekretnine 060/6-500-300 061/146-8-196 ID:1458