50 m² u centru Sokobanje – kompletno namešten, bez ulaganja

Cena: 79.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Soko Banja (Srbija, Soko Banja)

Ulica i broj: Nikole Pasica 29
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 50
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje



Šifra oglasa: 03-3916863
Datum postavljanja oglasa: 10.07.2026

Kontakt: Katarina Ivanović
Telefon: 063483019

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na prodaju kompletno namešten i renoviran stan površine 50 m², smešten u samom centru Sokobanje, u jednoj od najtraženijih ulica, Nikole Pašića. Stan se nalazi na svega nekoliko minuta lagane šetnje od glavnog šetališta, banjskog kompleksa, restorana, prodavnica i svih važnih sadržaja. Stan je renoviran pre 4 godine, sveže okrečen i ne zahteva nikakva dodatna ulaganja. Odmah je useljiv ili spreman za turističko izdavanje. Funkcionalan raspored obuhvata: dve spavaće sobe, hodnik, kupatilo, trpezariju sa kuhinjom, veliku terasu idealnu za odmor, podrum koji pruža dodatni prostor za odlaganje. Nekretnina se nalazi na visokom prizemlju, sa nekoliko stepenika do ulaza, što omogućava jednostavan pristup, a istovremeno pruža veću privatnost. Stan poseduje PVC stolariju, grejanje na kotao na pelet i bojler za toplu vodu. Ispred zgrade se nalazi parking za stanare. Posebna prednost ove nekretnine je odličan potencijal za izdavanje, stan se već uspešno izdaje turistima po ceni od 40-60 € po noćenju, uz veliku potražnju tokom sezone. Odlična prilika za one koji traže miran život u banjskom centru ili sigurnu investiciju u jednu od najposećenijih turističkih destinacija u Srbiji.