Dvosoban stan za prodaju u Veljka Lukića Kurjaka

Cena: 275.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Veljka Lukića Kurjaka
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 62
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se dvosoban stan površine 62 m² u ulici Veljka Lukića Kurjaka, preko puta Bajfordove šume. Stan se nalazi na klasičnom prvom spratu očuvane zgrade starije gradnje sa ukupno dva sprata i malim brojem stanova. Dvostrano je orijentisan, svetao i okružen zelenilom sa obe strane, što stanu daje prijatan i miran ambijent. Posebnu vrednost predstavlja činjenica da postoji mogućnost kupovine garažnog mesta. Raspored prostorija i struktura stana Stan ima klasičan i funkcionalan raspored, sa pristupom svim prostorijama iz predsoblja. Sastoji se od dnevnog boravka, odvojene spavaće sobe, kuhinje sa trpezarijskim delom i ostavom, kupatila, lođe i manje terase. Kuhinja i kupatilo imaju prirodnu ventilaciju, dok pogled na zelenilo iz gotovo svakog dela stana dodatno doprinosi kvalitetu prostora. Tehničke karakteristike i opremljenost Stan je očuvan, uz potrebu za određenim ulaganjima u skladu sa željama budućeg vlasnika. Grejanje je centralno, preko gradskih toplana, a stan poseduje klima uređaj. Visina plafona iznosi 2,65 m. Stan poseduje KATV, internet i interfon. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta. Lokacija i okruženje Ulica Veljka Lukića Kurjaka nalazi se neposredno uz Bajfordovu šumu, na mirnoj i zelenoj lokaciji. Blizina šume, mali broj stanova u zgradi i pogled na zelenilo sa obe strane čine ovu nekretninu posebno pogodnom za kupce kojima su važni mir, prirodno okruženje i privatnost, uz dobru povezanost sa gradom. Stanovi ovog tipa na ovoj lokaciji retko se pojavljuju u ponudi, naročito sa mogućnošću kupovine garažnog mesta. Pravni status Stan je uknjižen na 62 m², bez tereta i zabeležbi. Dvostrana orijentacija, lođa, terasa, garažno mesto i

Šifra oglasa: 03-3981819
Datum postavljanja oglasa: 13.10.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 062/1916575

neposredna blizina Bajfordove šume izdvajaju ovu nekretninu kao zanimljivu ponudu za stanovanje. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.