SPECIFIČNA NEKRETNINA U PONUDI!

Cena: 750.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sajam (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 194
Nivo u zgradi: 1. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Stan na prodaju - Sajmište, Novi Sad Agencija Gold nekretnine, predstavlja dvoiposoban stan na prodaju na Sjamištu, Novi Sad, udaljen svega 3 minuta hoda od Bulevara Oslobođenja. Na prodaju je veoma specifičan i pažljivo osmišljen petosoban dupleks stan koji predstavlja pravu retkost na tržištu nekretnina, smešten na prestižnoj lokaciji u neposrednoj blizini Bulevara oslobođenja, Futoške pijace i svih ključnih gradskih sadržaja. Nekretnina obuhvata ukupnu površinu od 236 m2, od čega 194 m2 čini luksuzno uređen stambeni prostor, dok preostalih 42 m2 zauzima prostrana garaža direktno povezana sa stanom, uz dva dodatna parking mesta ispred objekta. Gornja etaža na prvom spratu nudi vrhunsku funkcionalnost sa prostranim dnevnim boravkom koji izlazi na terasu, izdvojenom kuhinjom sa trpezarijom i ostavom, četiri spavaće sobe i tri mokra čvora, dok je donja etaža na visokom prizemlju koncipirana kao privatna wellness zona sa teretanom, saunom, solarijumom i čajnom kuhinjom. Stan je dvostrano orijentisan, izuzetno osvetljen i opremljen najkvalitetnijim materijalima rađenim po meri, a prodaje se u potpunosti namešten sa kompletnom belom tehnikom. Sigurnost i privatnost zagarantovani su video nadzorom, alarmnim sistemom i kapijom na daljinsko upravljanje, dok je sama nekretnina uknjižena i odmah useljiva. Za više informacija i zakazivanje razgledanja nepokretnosti kontaktirajte: +381668442255 +381668442299 Cena nepokretnosti je oglašena bez posredničke naknade. Posrednička naknada agencije Gold nekretnine iznosi 3% koja se računa na ukupnu konačnu ugovorenu kupoprodajnu cenu nepokretnosti. Za sve dodatne informacije kontaktirajte nasu kancelariju-Gold nekretnine Novi Sad. Vaš siguran partner u svetu nekretnina

Šifra oglasa: 03-3863137
Datum postavljanja oglasa: 12.05.2026

Kontakt: GOLD NEKRETNINE Reg. br. 1039
Telefon: +381668442299