

Nekretnina sa velikim potencijalom!

Cena: 103.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bačko Gradište (Srbija, Bečej)

Kvadratura: 216
Površina zemljišta: 750
Broj soba: 5 soba i više



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Predstavljamo nekretninu sa velikim potencijalom u Bačkom Gradištu, idealnu kako za poslovnu delatnost, tako i za kombinaciju stanovanja i rada. Na placu se nalaze čak četiri uknjižena objekta, a nekretnina je u vlasništvu firme, bez tereta i zabeležbi. Za kupce pravna lica postoji mogućnost povrata PDV-a od 20%, dok je za fizička lica cena umanjena za iznos PDV-a. Objekti na parceli: 1.Stambena zgrada površine 62m² - u izvornom stanju, pogodna za renoviranje i prilagođavanje sopstvenim potrebama. 2.Poslovno-stambeni objekat površine 95m² - novije gradnje. Prizemlje je uređeno i trenutno funkcioniše kao poslovni prostor sa velikim lokalom okrenutim ka ulici, kancelarijom, magacinom i dva toaleta. Sprat se nalazi u sivoj fazi i pruža mogućnost uređenja prema željama budućeg vlasnika. 3.Garaža površine 41m². 4.Pomoćni objekat / poljski WC površine 18m². Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje odlična lokacija i činjenica da plac izlazi na dve ulice, što omogućava lak pristup i brojne mogućnosti za poslovanje, proizvodnju, trgovinu, uslužne delatnosti ili investicioni projekat. Lokal je trenutno pod zakupom, te je po potrebi moguć nastavak saradnje sa zakupcem. Nekretnina predstavlja odličnu priliku za firme kojima je potreban poslovni prostor sa pratećim objektima, ali i za investitore koji traže objekat sa potencijalom za dalji razvoj. Za sve dodatne informacije pozovite naše agente prodaje. Kontakt 021/2215100 i 064/8033305 578404

Šifra oglasa: 03-3967617

Datum postavljanja oglasa: 22.09.2026

Kontakt: PLAY nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

Telefon: 021/221-5101

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555