

# PRODAJA TROSOBNOG STANA - KAMENARI HERCEG NOVI BOKA KOTORSKA

**Cena: 327.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kamenari (Crna Gora, Herceg Novi)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 109  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3879443  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.06.2026

**Kontakt:** Rivijera Nekretnine Herceg Novi  
**Telefon:** +38267316067



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju prostran i komforan trosoban stan u Kamenarima, opština Herceg Novi, smješten na atraktivnoj lokaciji u srcu Bokokotorskog zaliva. Stan je južno orijentisan, osunčan tokom cijelog dana i pruža prelijep pogled na more. Sa površinom od 109 m<sup>2</sup>, stan je u odličnom stanju i spreman za useljenje, a zahvaljujući lokaciji i sadržajima predstavlja odličnu priliku kako za porodično stanovanje, tako i za turističko izdavanje tokom ljetnje sezone. Osnovne karakteristike: Površina stana: 109 m<sup>2</sup> Trosoban stan na dvije etaže Južna orijentacija Pogled na more Parking mjesto Zajednički bazen Kultivisano i uređeno dvorište Udaljenost od mora: nekoliko stotina metara Herceg Novi: 16 km Aerodrom Tivat: 12 km Raspored prostorija Prva etaža: Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom Hodnik Kupatilo Dvije terase Druga etaža: Hodnik Tri spavaće sobe Ostava Kupatilo Terasa sa pogledom na more Prednosti nekretnine ✓ Odlična lokacija u Bokokotorskom zalivu ✓ Južno orijentisan i veoma osunčan stan ✓ Pogled na more ✓ Bazen i uređeno dvorište u sklopu kompleksa ✓ Obezbijeđen parking ✓ Odličan potencijal za turističko izdavanje ✓ Mirno okruženje, a istovremeno dobra povezanost sa Herceg Novim i Tivtom ✓ Stan u odličnom stanju, bez dodatnih ulaganja Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za one koji traže komforan dom na moru ili sigurnu investiciju sa odličnim potencijalom za ostvarivanje prihoda od izdavanja. Cijena: 327.000€

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555