

Lux54,42 m2-BW Nota ispod cene Belgrade Waterfront-a ID#1705

Cena: 241.888,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Hercegovačka
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 54
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 9. sprat

Šifra oglasa: 03-3772861
Datum postavljanja oglasa: 05.02.2026

Kontakt: Maxis Group d.o.o. Beograd
Telefon: +381600660429



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

MAXIS GROUP DOO BEOGRAD Broj u registru posrednika: 1850 AKCIJA - SNIŽENA CENA | HITNA PRODAJA - IZUZETNA PRILIKA U BELGRADE WATERFRONTU LUKSUZAN DVOSOBAN STAN - BW NOTA | POGLED NA REKU | PREKO PUTA TC GALERIJE Ekskluzivan trosoban stan površine 54.42 m², smešten na 9. spratu prestižne zgrade BW Nota, na jednoj od najtraženijih lokacija u Beogradu na vodi - bukvalno preko puta TC Galerije, sa projektovanim pogledom na reku i otvorenim panoramama. Stan se prodaje ispod trenutnih prodajnih cena u Belgrade Waterfrontu, a u ponudi investitora trenutno nema dostupnih stanova sa pogledom na reku u ovoj kategoriji - retka investiciona prilika. Struktura i karakteristike stana Prostran dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom spavaća soba Moderno kupatilo Vešernica / tehnička prostorija Terasa sa panoramskim pogledom na grad i reku Funkcionalan raspored, velike staklene površine i obilje prirodnog svetla Zgrada BW Nota - vrhunski standard života Recepcija, concierge i obezbeđenje 24/7 Moderan dizajn i visok kvalitet završne obrade Reprezentativan ulaz i zajednički prostori Lokacija - srce Beograda na vodi TC Galerija - najveći šoping centar u regionu Sava Promenada i Savski park - rekreacija i šetnja uz reku Savremena pijaca i urbani gastro sadržaji Državni vrtić i dvojezična osnovna škola u neposrednoj blizini Kulturni centar „Ložionica“ - umetnost, inovacije i događaji DODATNA PONUDA U ISTOJ ZGRADI - BW NOTA U ponudi i tri stana sa jednom spavaćom sobom, sa još lepšim pogledom na reku i Novi Beograd: 15. sprat - 55.4 m² 16 sprat - 55.4 m² 8 sprat - 73 m² trosoban NAPOMENE Deo fotografija je iz rendera i demo stana BW Nota Jedan deo prikazuje projektovani pogled sa 8. sprata Deo fotografija predstavlja parcelu na kojoj se gradi objekat USLOVI

PRODAJE Agencijska provizija: 2% od dogovorene kupoprodajne
cene Mogućnost kupovine stanova u BW projektima na rate do
završetka izgradnje Direktna prodaja kroz partnerski odnos sa
Belgrade Waterfrontom ☐☐ ZAŠTO MAXIS GROUP DOO? ☐ Partner
Belgrade Waterfront projekta ☐ Direktna prodaja i profesionalna
podrška kroz ceo proces ☐ Iskustvo u luksuznim nekretninama i
investicionim projektima ☐☐ Kontakt: 060 0660 429 ☐☐ Bojan Vranid,
licenca 5744 ☐☐ Maxis Group doo Beograd – Reg. br. posrednika
1850 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555