

# Luksuzan stan na Dedinju-Borivoja Drobnjakovića ID#2622

**Cena: 1.300,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Borivoja Drobnjakovića  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 120  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3973171  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.09.2026

**Kontakt:** BG HOME Reg. br. 1308  
**Telefon:** +381603407077



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon

Tekst oglasa:

4.0, 120 m2 (terasa 26m2), GAS, 2/3, telefon, interfon, parking mesto, mogućnost garaže. Uknjižen na 94m2 ☐ IZDAJE SE | Luksuzan trosoban stan | Dedinje | Savski venac ☐ 120m<sup>2</sup> | Kamin | Velika terasa | Garaža | Mir i zelenilo | Mogućnost opremanja po želji zakupca Na jednoj od najlepših i najmirnijih lokacija Dedinja, u ulici Borivoja Drobnjakovića / Kronštatska, izdaje se prostran i svetao trosoban stan od oko 120m<sup>2</sup>, smešten na drugom spratu. ☐ Dom za one koji žele privatnost, komfor i zelenilo, a da su istovremeno nadomak svih važnih gradskih sadržaja. ☐ Stan se sastoji od: ✓ ulaznog hodnika ✓ garderobera ✓ velikog dnevnog boravka i trpezarije sa kaminom ✓ kuhinje ✓ dve spavaće sobe ✓ dva kupatila ✓ hodnika u spavaćem delu ✓ velike terase \* Trostrana orijentacija - istok, jug i zapad - omogućava obilje prirodne svetlosti tokom celog dana. ☐ Posebna pogodnost za budućeg zakupca: Stan se može izdati namešten, nenamešten ili delimično namešten, u zavisnosti od dogovora. ☐ Vlasnik je spreman da stan opremi i prilagodi potrebama budućeg zakupca, što pruža mogućnost da prostor bude uređen upravo prema vašim željama i načinu života. ☐ Kamin u dnevnom boravku, velika terasa i prostrane prostorije daju stanu poseban karakter i stvaraju atmosferu pravog porodičnog doma. ☐ Dodatne pogodnosti: ✓ Centralno grejanje na gas ✓ Kablovski internet i TV ✓ Prostrana garaža ✓ Mirna i tiha ulica ✓ Međunarodne škole u neposrednoj blizini ✓ Stan je pogodan za dugoročni zakup ✓ Iskustvo vlasnika u izdavanju uglednim stranim klijentima ☐ Dedinje - lokacija koja pruža privatnost i mir, uz odličnu povezanost sa centralnim gradskim zonama. ☐ Stan je dostupan za izdavanje od 1. novembra 2026. godine. ☐ Zakupnina: ☐ 1.350 € mesečno - sa parking mestom ☐ 1.450 € mesečno - sa garažom ☐ Mogućnost dogovora oko opremanja stana čini ovu nekretninu posebno zanimljivom za zakupce koji žele da svoj budući dom prilagode sopstvenim potrebama. ☐ Za više informacija i zakazivanje razgledanja, pošaljite poruku ili pozovite. ☐ Kontakt: 060/340-7077 Broj u registru posrednika 1308 Agencijska provizija 50%

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555