

# Julino brdo, 64m2... Hitno ID#2687

**Cena: 165.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Julino brdo (Srbija, Beograd, Ćukarica)

**Ulica i broj:** Poručnika Spasića i Mašere  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 64  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3866267  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.05.2026

**Kontakt:** BRICK PRO d.o.o. Beograd  
**Telefon:** 062634135



Dodatne informacije:

Lift, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo funkcionalan dvosoban stan na Julinom Brdu, u ulici Poručnika Spasića i Mašere. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, spavaće sobe, kupatila, špajza i zastakljene terase. Nekretnina je u izvornom stanju i zahteva određena ulaganja, ali pruža odličan potencijal budućem vlasniku da prostor uredi prema sopstvenim željama i potrebama. Dodatna prednost je mogućnost adaptacije dela dnevnog boravka u još jednu spavaću sobu. Stan je veoma svetao, dvostrano orijentisan i nalazi se u uredno održavanoj zgradi sa dva lifta. Uz stan dolazi i pripadajući podrum. U neposrednoj blizini nalazi se pešački „Stankom most“, koji omogućava brz i jednostavan pristup Požeškoj ulici i okretnici tramvaja. Uknjižen 1/1. Odmah useljiv. Hitna prodaja, samo keš kupci. Agencijska provizija definisana je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije „Brickpro.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555