Kuća u Sutomoru - Gotovi biznis

Cena: 285.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sutomore (Crna Gora, Bar)

Kvadratura: 180
Površina zemljišta: 300
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Podno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Kuća u Sutomoru – Gotovi biznis Opis Prodaje se kuća s funkcionalnim turističkim potencijalom, smještena u mirnom dijelu Sutomora, ispod glavne magistrale. Put do mora je apsolutno ravan – bez uspona i padova. Pogled na more! Ukupna površina kuće – 180 m² Plac – 300 m² Raspored Kuća je dvospratna plus velika krovna terasa, koja se može preurediti u dva dodatna stana. Prizemlje – 70 m² Otvorena kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice + praonica rublja i tuš. Velika natkrivena terasa s vrtom i pogledom na more Namještaj, kuhinjski aparati, perilica rublja, perilica posuđa *Podno grijanje u svim sobama Prvi sprat – 60 m² Četiri potpuno opremljena turistička apartmana, svaki s: Mini kuhinjom Kupaonicom (tuš + WC) Klima uređajem Hladnjakom TV-om Sefom Blagovaonskim stolom i stolicama Kapacitet za svaki turistički apartman: 2-5 osoba. Velika krovna terasa (treći nivo) Otvoreni prostor od oko 60 m² – moguće je napraviti 2 dodatna apartmana Godina izgradnje kuće – 2015. Prednosti -Pogled na more -Mogućnost izgradnje dva dodatna apartmana ili adaptacije za drugu porodicu (zaseban ulaz) -Infrastruktura: gradski vodovod i kanalizacija, struja, Internet -Pristup: asfalt, gradska cesta ispod autoceste -Parkiranje: mjesto za 3 automobila na parceli, neograničena parkirna mjesta izvan ograđenog prostora Susjedstvo i sadržaji Plaže: četiri plaže sa sitnim šljunkom i pijeskom – 10 minuta hoda ravnim putem Supermarketi i tržnica: najbliža trgovina i kafić udaljeni su 100 metara, tržnica na 10 minuta hoda Na parceli se nalaze voćke: naranča, limun, mandarina, kivi, kruška, orah, grožđe, datulja, mimoza Sva dokumentacija je uredna

Šifra oglasa: 03-3853139
Datum postavljanja oglasa: 29.04.2026

Kontakt: AdriaMoment
Telefon: +38268164699