Odlična porodična kuća, 256m2 sa pomoćnim objektima 100m2, plac 2987m2, Malošište

Cena: 78.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zemun (Srbija, Beograd)

Ulica i broj: Malošište
Kvadratura: 256
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Jedan sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odlična porodična kuća u naselju Malošište, udaljena od centra Niša oko 11km. Izuzetno dobra povezanost sa gradom, a naselje je veoma pogodno za kvalitetan porodični život, obzirom da su nadomak svi vitalni objekti neophodni za svakodnevne potrebe svake porodice....osnovna škola, vrtić, opština, dom zdravlja, više marketa, jednom nedeljno organizovana pijaca, autobusko stajalište itd.... Kuća je bruto površine 256m2, neto 186m2, spratnosti pr+1+pk. Nalazi se na placu ukupne površine 2987m2, na dve parcele. Osnova kuće je 83m2. Prizemlje i sprat su u funkciji dvoiposobnih stanova slične kvadrature od 58,63m2, dok je potkrovlje 56m2, sastoji se od jedne prostorije i u sivoj je gradnji. Sve tri etaže povezuje unutrašnje stepenište. Prizemna etaža se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe i kupatila. Gornja etaža ima sličan raspored prostorija, a iz dnevnog boravka ima izlaz na terasu. Na ulazu u dvorište, sa ulice, nalazi se garaža uknjižene površine 22m2. U nastavku iza kuće je ekonomski objekat površine 80m2. Ostatak dvorišta je u produžetku iza oba objekta. Kuća je kvalitetne gradnje, većim delom renovirana, osim spoljne izolacije. Spoljna stolarija je pvc sa komarnicima i alu-roletnama, postavljen je laminat u većini prostorija, kvalitetna zidna i podna keramika u kuhinji, kupatilu i unutrašnjem stepeništu. Voda je bunaraska sa instaliranim hidroforom. Struja je trofazna. Kuća i oba pomoćna objekta su legalizovani, a zemljište upisano sa privatnom svojinom 1/1. Topla preporuka naše agencije!! Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu

Šifra oglasa: 03-3913120
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480