Odličan plac - parcela, mogućnost gradnje stambeno-poslovnog objekta

Cena: 103.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Rakovac (Srbija, Beočin)

Površina zemljišta: 915



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam izuzetnu investicionu priliku u Rakovcu – građevinsko zemljište na odličnoj i prometnoj lokaciji, pozicionirano uz glavni put koji povezuje Ledince i Rakovac. Ono što ovu parcelu izdvaja jeste njen veliki razvojni potencijal. Nakon izgradnje novog mosta, lokacija će biti udaljena svega oko 4 km od Novog Sada, što dodatno povećava njenu atraktivnost kako za stambenu, tako i za poslovnu namenu. Na parceli je dozvoljena gradnja objekta spratnosti SU+P+3+PK, uz zauzetost parcele od 50%, što budućem investitoru omogućava realizaciju velikog stambeno-poslovnog kompleksa, poslovne zgrade, modernog objekta sa lokalima i stanovima ili projekta po sopstvenoj zamisli. Svi neophodni infrastrukturni priključci nalaze se na placu, što značajno olakšava i ubrzava realizaciju buduće investicije. Odlična pozicija, velika vidljivost sa glavnog puta i izuzetne mogućnosti gradnje čine ovu nekretninu pravom prilikom za investitore koji traže lokaciju sa dugoročnim potencijalom. Važna napomena: vlasnik kao naknadu za zemljište želi lokal koji će biti izgrađen u okviru budućeg objekta, što predstavlja uslov kupovine parcele. Za više informacija i detalje o mogućnostima gradnje, kontaktirajte nas. KONTAKTIRAJTE NAS PUTEM: 064-80-333-22, 064-80-333-23 021-23-000-30 EMAIL: art@ns-group.rs Agencijski ID: 573085

Šifra oglasa: 03-3894670
Datum postavljanja oglasa: 22.06.2026

Kontakt: ARTS nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0648033322