

Dva stana i lokal

Cena: 280.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Pančevo (Srbija, Pančevo)

Ulica i broj: Stevice Jovanovića

Kvadratura: 345

Površina zemljišta: 159

Broj soba: 5 soba i više

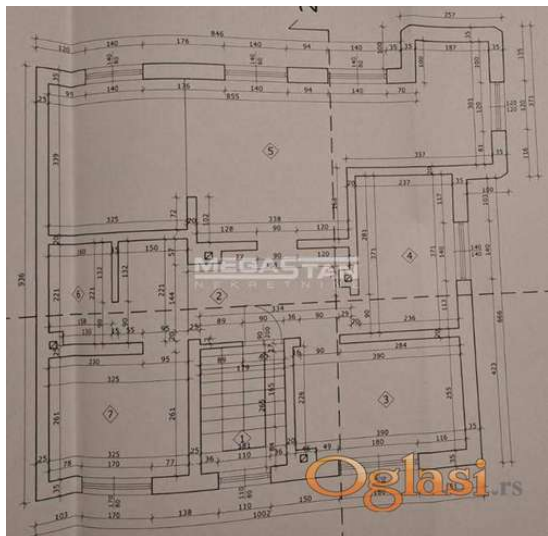
Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-3496562

Datum postavljanja oglasa: 17.05.2025

Kontakt: DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)

Telefon: 011/3622-322



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se uknjižena porodična kuća površine 345 m² u naselju Kotež 2, u izuzetno mirnom kraju. Kuća se nalazi na 1,59 ari placa, sastoji se od po+pr+1+ptk. Tek stavljen nova stolarija u prizemlju i na spratu. Prizemlje (podeljeno je na dva manja stana od 26,56m² i 44,75m², od kojih je jedan i uknjižen kao stan i poseduje odvojeno brojilo za struju, dok je drugi uključen u kvadraturu kuće. Idealni za izdavanje za stanovanje ili za kancelarije. Pomoćna prostorija u prizemlju, uređena kao letnja kuhinja, povezana je sa garažom za jedan automobil (zajedno 31,78m²) i podrumom (45,82m²) koji se prostire ispod kuće. Prvi sprat (117,32m²) - prostran i svetli dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, tri spavaće sobe, kupatilo i hodnik, renovirani su pre 5 godina (78,97m²). Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu terasu od 38,35m² sa kaminom. Potkrovlje (78,63m²) je u sivoj fazi, sa izvedenim svim instalacijama. Grejanje je na gas (kotao u podrumu, noviji), stolarija PVC, 3 klime, manja terasa prema ulici, 3 parking mesta ispred kuće. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555