

# Prodaje se 3.0 stan kod Aviv parka, 58m<sup>2</sup>

**Cena: 199.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Učiteljsko naselje (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Paje Jovanovića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 58  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3885096  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.06.2026

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0621916575



Dodatne informacije:

, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se trosoban stan na Zvezdari, površine 58 m<sup>2</sup>, u neposrednoj blizini BEO centra. Stan se nalazi na trećem spratu kvalitetno građene i održavane zgrade iz 2010. godine i predstavlja odličan izbor za porodični život ili investiciju. Stan se izdvaja izuzetno dobro osmišljenom organizacijom prostora, bez izgubljenih kvadrata i sa jasno definisanim funkcionalnim celinama. Odlična južna orijentacija omogućava obilje prirodne svetlosti tokom celog dana, dok otvoren pogled bez objekata koji ga zaklanjaju pruža osećaj dodatne prostranosti, privatnosti i mira. Stan je organizovan kao trosoban i sastoji se od ulaznog predsoflja, dve komforne spavaće sobe, kupatila, kao i prijatnog dnevnog boravka koji je povezan sa kuhinjom i trpezarijom u savremenom open-space konceptu. Raspored prostorija je izuzetno funkcionalan, bez izgubljenih kvadrata, pa svaki deo stana ima svoju jasnu namenu, posebno ugradni američki plakari koji pružaju veliki kapacitet za odlaganje i omogućavaju maksimalnu iskorišćenost prostora bez narušavanja estetike enterijera. Enterijer odiše toplinom i urednošću, diskretne kosine, karakteristične za poslednju etažu, pažljivo su integrisane u prostor i gotovo su neprimetne, zadržavajući punu funkcionalnost i komfor svih prostorija. Grejanje je etažno, što budućim vlasnicima omogućava potpunu kontrolu potrošnje i troškova tokom grejne sezone. U pitanju je uknjižena nekretnina, bez potrebe za dodatnim ulaganjima i spremna za useljenje. Zahvaljujući kvalitetnoj novijoj gradnji, odličnoj organizaciji prostora, otvorenom pogledu i obilju prirodne svetlosti, stan predstavlja idealan izbor za porodičan život, ali i sigurnu dugoročnu investiciju. Ovaj trosoban stan na Zvezdari predstavlja odličnu priliku za kupce koji traže funkcionalan i svetao dom u blizini svih

važnih gradskih sadržaja. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555