Četvoroiposoban stan za prodaju kod parka Šumice

Cena: 793.650,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Šumice (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Strumička
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 186
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Toplotna pumpa
Nivo u zgradi: 4. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Prodaje se nov četvoroiposoban stan na dva nivoa, ukupne merene površine 186 m², na Lekinom brdu, u neposrednoj blizini parka Šumice. Stan se nalazi na četvrtom spratu nove zgrade sa liftom i moderno uređenim ulazom. Iz stana se pruža otvoren pogled na park Šumice.   Raspored prostorija i struktura stana   Stan je organizovan na dve etaže, sa jasno odvojenim dnevnim i spavaćim delom.   Prvi nivo, površine 103 m², obuhvata ulazni hodnik, prostran dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, gostinski toalet i terasu.   Drugi nivo, površine 83 m², predviđen je za tri spavaće sobe, svaku sa zasebnim garderoberom, dva kupatila i tehničku prostoriju.   Raspored pruža dovoljno prostora za porodični život, uz mogućnost prilagođavanja pojedinih prostorija potrebama budućeg vlasnika.   Tehničke karakteristike i opremljenost   Stan se trenutno nalazi u sivoj fazi, što kupcu omogućava izbor završnih materijala i prilagođavanje enterijera.   Prema predviđenoj specifikaciji, završna obrada obuhvata ALUMIL višekomornu aluminijumsku stolariju sa staklima punjenim argonom, višeslojni hrastov parket, unutrašnju drvenu stolariju, uvoznu granitnu keramiku, sanitarije i sigurnosna ulazna vrata.   Sistem grejanja i hlađenja predviđen je preko toplotne pumpe, podnog grejanja i fan-coil uređaja.   Visina plafona iznosi 2,7 m.   Postoji i mogućnost ugradnje solarnih panela, saune i kamina na obe etaže, u skladu sa tehničkim uslovima.   Stan je dvostrano orijentisan, sa velikim staklenim površinama koje omogućavaju obilje prirodne svetlosti. Predviđena je i mogućnost dodavanja prozora na trećoj strani objekta, uz proveru tehničkih i drugih potrebnih uslova.   Ostava i garažna mesta

Šifra oglasa: 03-4001501
Datum postavljanja oglasa: 05.11.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575

Uz stan se prodaje ostava površine 4 m², koja je uključena u istaknutu cenu.   Postoji mogućnost kupovine dva garažna mesta, po ceni od 30.000 EUR za svako mesto.   Lokacija i okruženje   Nekretnina se nalazi na Lekinom brdu, u opštini Voždovac, u neposrednoj blizini parka Šumice.   Položaj stana i velike staklene površine omogućavaju otvoren pogled prema parku, dok lokacija pruža dobru povezanost sa Autokomandom, centrom Beograda i drugim delovima grada.   Faza izgradnje i uslovi prodaje   Stan je trenutno u sivoj fazi. Postoji mogućnost kupovine u postojećem stanju, uz korekciju cene.   Planirani rok završetka izgradnje je mart 2027. godine.   Predviđena površina za uknjižbu iznosi 160 m², dok ukupna merena površina stana iznosi 186 m².   Istaknuta cena uključuje PDV.   Dve etaže, tri spavaće sobe sa zasebnim garderoberima, pogled na park Šumice i mogućnost prilagođavanja završnih radova izdvajaju ovu nekretninu u ponudi većih stanova na Lekinom brdu.   Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.