Uknjižen 5.0 stan, Đeram pijaca, prodaja! ID#1611

Cena: 383.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Đeram pijaca (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 118
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

ĐERAM – UKNJIŽEN PROSTRAN PETOSOBAN DUPLEX SA PANORAMSKIM POGLEDOM! Cena: 383.500 € Kontakt: +381 66 809 1211 Lokacija: Zvezdara, Đeram Površina: 118 m² Sprat: VI/VI Tip: Petosoban duplex Struktura: • prostran dnevni boravak – open space • 4 spavaće sobe • kuhinja sa trpezarijom • 2 kupatila • terasa 11 m² Prednosti: • uknjižen na 118 m² • kompletno renoviran • funkcionalan raspored na dva nivoa • panoramski pogled na grad • terasa 11 m² • dvostrana orijentacija • obilje prirodne svetlosti • 6 klima uređaja • centralno grejanje • lift • odmah useljiv • pogodan za stanovanje ili poslovni prostor • preko puta Đeram pijace □□ OPIS: U ponudi je fenomenalan, svetao i prostran petosoban duplex površine 118 m², smešten na poslednjem spratu zgrade, na izuzetno atraktivnoj lokaciji preko puta Đeram pijace. Stan je organizovan na dva nivoa i odlikuje se odličnom funkcionalnošću, dvostranom orijentacijom i obiljem prirodne svetlosti. Poseban adut predstavlja terasa površine 11 m² sa panoramskim pogledom na grad, koja pruža savršen prostor za odmor i uživanje. Na prvom nivou nalazi se prostran open space dnevni boravak, dve spavaće sobe, kupatilo i izlaz na terasu. Na drugom nivou smeštene su još dve spavaće sobe, kuhinja sa trpezarijom i drugo kupatilo. Stan je kompletno renoviran i opremljen sa čak 6 klima uređaja, dok centralno grejanje obezbeđuje komfor tokom cele godine. Lokacija je jedna od glavnih prednosti ove nekretnine – neposredna blizina Đeram pijace, restorana, kafića, fakulteta, prodavnica i gradskog prevoza omogućava izuzetno praktičan način života i odličnu povezanost sa svim delovima grada. UKNJIŽEN. RENOVIRAN. 118 m². DUPLEX. PANORAMSKI POGLED. ĐERAM. Retka nekretnina na odličnoj gradskoj lokaciji! Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3937919
Datum postavljanja oglasa: 10.08.2026

Kontakt: STUB NEKRETNINE Reg. br. 1791
Telefon: 066/809-12-11