

Šarmantan duplex 76m², nadomak Zvezdarske šume, lux ID#1301

Cena: 251.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zvezdarska šuma (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Miloša Savkovića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 76
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3810231
Datum postavljanja oglasa: 14.03.2026

Kontakt: LUSSO NEKRETNINE DOO BEOGRAD
Telefon: 060/533-43-23



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se izuzetno svetao i funkcionalan duplex površine 76m², smešten u mirnoj ulici Miloša Savkovića na Zvezdari. Stan se nalazi u kvalitetno građenoj i lepo održavanoj zgradi novije gradnje iz 2011. godine sa liftom. Lokacija je izuzetna - u neposrednoj blizini nalaze se Gradska bolnica Zvezdara, Bulevar kralja Aleksandra, Zvezdarska šuma, sportski centar Olimp, kao i škole, vrtići, prodavnice i stanice gradskog prevoza. Stan se prostire na dva nivoa i odlikuje se prijatnom atmosferom, obiljem prirodne svetlosti i prostorom koji odiše posebnim šarmom i sofisticiranošću. Na prvom nivou nalaze se hodnik, spavaća soba, toalet, kao i prostran dnevni boravak povezan sa kuhinjom i trpezarijskim delom, iz kog se izlazi na lepu terasu. Drugi nivo čine galerija koja se trenutno koristi kao spavaći deo i biblioteka, prostrano kupatilo, dodatna soba pogodna kao radna ili dečija, kao i odvojena garderobna soba - walk in koncept. Grejanje je centralno sa kalorimetrom, što omogućava kontrolu potrošnje i niže režijske troškove. Stan predstavlja idealan izbor za one koji traže funkcionalan i nesvakidašnji prostor sa karakterom - dom koji pruža osećaj udobnosti, privatnosti i posebne atmosfere. Ispred zgrade je uređen parking prostor, uz mogućnost zakupa rezervisanog parking mesta (6000 din.mesečno) . Agent Jelena 064 0207 777 Posrednička provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555