Opremljen ugostiteljski objekat na Tašmajdanu 60m2

Cena: 1.900,00 EUR

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Tašmajdan (Srbija, Beograd, Palilula)

Kvadratura: 60
Namena prostora: Lokal

Dodatne informacije:

Beogradska, Prizemlje, Namešten, Potreban depozit, Klima

Tekst oglasa:

Izdajemo potpuno opremljen ugostiteljski objekat na Vračaru, u Beogradskoj ulici, u neposrednoj blizini Pravnog fakulteta i Bulevara kralja Aleksandra. Lokal se nalazi na frekventnoj gradskoj lokaciji, u delu Beogradske ulice koji karakteriše veliki broj pešaka i dobra povezanost sa centralnim gradskim zonama. Blizina Pravnog fakulteta dodatno doprinosi svakodnevnoj frekvenciji, što prostor čini pogodnim za različite vrste ugostiteljskih delatnosti. Prostor je u potpunosti sređen i spreman za rad, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. U lokalu ostaje kompletna postojeća oprema i inventar, tako da novi zakupac može da nastavi rad praktično odmah po preuzimanju. Objekat raspolaže sa 40 mesta za sedenje, uz veliki izlog koji prostoru daje odličnu vidljivost sa ulice i dosta prirodnog svetla. Lokal ima dobru visinu plafona, uređen toalet, zaseban magacinski prostor, kao i ugrađen ventilacioni sistem. Grejanje je na struju. Enterijer i postojeća postavka prostora omogućavaju različite koncepte ugostiteljstva - od kafeterije ili klasičnog kafića, do manjeg puba ili sličnog koncepta. Funkcionalan raspored i postojeća oprema omogućavaju da se prostor prilagodi potrebama budućeg zakupca bez većih građevinskih intervencija. Lokal je uknjižen na 40m2, dok mereno sa galerijom ima oko 60m2. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije ''DIVIS NEKRETNINE'' d.o.o

Šifra oglasa: 03-3967555
Datum postavljanja oglasa: 22.09.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575