Zemun, Batajnica, Brodska, 3.0, 58m2

Cena: 172.260,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Batajnica (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Brodska
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 58
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 127026, I/II. Moderno projektovana zgrada spratnosti Pr+ 1 +Pk, sa završnom izradom od najkvalitetnijih materijala, pružiće kupcima najbolji komfor i uslove za svakodnevni život. Odlična izolacija zgrade, klima blok "Zorka" + stiropor "Austroterm" 15 -20 cm. U našim objektima postavlja se dodatna izolacija od knauf eko-vune debljine od 5-10 cm i to na zidovima unutar hodnika objekta, kao i na na plafonima u stanovima. Objekat sa sertifikatom energetske efikasnosti, energetski pasoš "C" razred. Hrastov parket od punog drveta velikih dimenzija. Ulazna vrata visokog kvaliteta, visine 220 cm, masivna blindirana sa oblogama od medijapana sa 12 tačaka zaključavanja. Unutrasnja vrata su izradjena od medijapana, visine 220 cm. Vrlo kvalitetna 7-to komorna SCHUCO PVC stolarija sa aluminiskim termoizolovanim roletnama. Poseban akcenat je na izboru kvalitetnog stakla koje je troslojnog tipa, niskoemisiono i punjeno argonom. Kvalitetna španska i italijanska keramika, opremljena kupatila sa kvalitetnim sanitarijama, ugradni geberiti, konzolna - zidna wc šolja, lavabo sa ormarićima i tuš kabina sa kaljenim staklima marke "Kolpa San", linijski slivnici "ACO ShowerDrain", slavine i tuš baterije su vrhunskog brenda "Hansgrohe". Na objektu jei postavljen video nadzor koji je moguće pratiti putem mobilnog telefona. Uz stan se može kupiti i parking mesto po ceni od 3000 eura. U cenu stana je uračunat i PDV na koji se može ostvariti povrat ako Vam je prva nekretnina. Slike su iz predhodno završene i useljene zgrade. Useljenje, septembar 2026. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/399-0210 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

Šifra oglasa: 03-3990069
Datum postavljanja oglasa: 21.10.2026

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE Reg. br. 554
Telefon: 0605553901