

# Lokal, PP deljiv na dva, odlična investicija ID#1755

**Cena: 119.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Filmski grad (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Namena prostora:** Lokal  
**Kvadratura:** 42  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3612308

**Datum postavljanja oglasa:** 24.08.2025

**Kontakt:** EUROINVEST PROPERTIES doo Beograd-Čukarica  
**Telefon:** +381652512317



Dodatne informacije:

Ratka Mitrovića, Novogradnja

Tekst oglasa:

Filmski grad, ulica Ratka Mitrovića, noviji blok zgrada koji je izgrađen pre desetak godina, na uglu sa Jablaničkom ulicom. Lokal - poslovni prostor, površine 42m<sup>2</sup>, prizemlje sa izlogom ka parkingu zgrade, sastoji se iz dva spojena lokala i funkcioniše kao jedna celina. Pogodan za više različitih namena, trenutno u stabilnoj renti, pozicioniran na uglu stambene zgrade, lako dostupan parking. Grejanje na gas. Blizina više autobuskih linija, nalazi se u srcu naselja, odlična investicija. Zgrade još uvek nisu uknjižene. Cena 125.000 eur, može dogovor sa ozbiljnim kupcem. Agencijska provizija 2%. Miloš Simić

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555