Prelijepo renovirana tradicionalna kamena kuća, samo 40 metara od mora, Đurići, Herceg Novi

Cena: 410.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kamenari (Crna Gora, Herceg Novi)

Kvadratura: 92
Broj soba: 3 sobe
Spratnost: Više spratova



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Rijetka prilika da postanete vlasnik prelijepo renovirane, tradicionalne kamene kuće stare 300 godina, udaljene samo 40 metara od mora, u mirnom i autentičnom naselju Đurići. Kuća se nalazi svega 25 minuta vožnje od Kotora, Tivta i Herceg Novog, te 35 minuta od međunarodnog aerodroma u Tivtu. Spoj istorijskog šarma i savremenog komfora čini ovaj dom idealnim i kao mirno mediteransko utočište, i kao investiciju s odličnim potencijalom. Kuća je potpuno obnovljena 2025. godine i u izvanrednom je stanju. U okolini se nalaze tri fantastična plažna kluba, restorani i barovi, supermarket, dva kafića i nekoliko malih javnih plaža. Glavne karakteristike Površina kuće: 92 m² stambenog prostora raspoređenog na tri sprata Terasa: 71 m² privatne kamene terase s modernom aluminijskom pergolom i podesivim krovom – savršena za opuštanje i objedovanje na otvorenom Položaj: južna orijentacija s pogledom na more s viših spratova i pogledom na planine sa zadnje strane Udaljenost od mora: samo 40 metara Spavaće sobe: 3 udobne, lijepo uređene dvokrevetne sobe s pogledom na more i planine Kuhinja: savremena kuhinja po mjeri s frižiderom, zamrzivačem, rernom, šporetom, mikrotalasnom i mašinom za suđe Dnevni boravak i trpezarija: prostran otvoreni prostor (kuhinja/trpezarija/dnevna soba) koji kroz francuske prozore vodi na terasu i pergolu Kupatilo: moderno kupatilo s tušem, završeno lokalnim mermerom Ostava: velika garderoba u spavaćoj sobi na poslednjem spratu, veliki ormar u manjoj od preostalih spavaćih soba i dodatni prostor za odlaganje u ugradnim ormarima ispod stepenica u prizemlju Enterijer i oprema: prizemlje popločano lokalnim kamenom s podnim grijanjem; drveni podovi na drugom i trećem spratu; potpuno nova elektroinstalacija iz 2024. godine; priključak na telefonsku mrežu i TV utičnice u spavaćim sobama i dnevnoj sobi; sistem klimatizacije s grijanjem; mašina za veš; zidovi dekorisani u

Šifra oglasa: 03-3699293
Datum postavljanja oglasa: 18.11.2025

Kontakt: Intermedio
Telefon: +38267889727

pažljivo odabranim tradicionalnim tonovima. Kuća se prodaje nenamještena, s kompletnom bijelom tehnikom (mašina za suđe, kuhinjski aparati, mašina za veš). Namještaj i oprema mogu se dogovoriti posebno