

Zvezdara, Milana Rakića, 1.0, 29m2 ID#5310

Cena: 120.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Olimp (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Milana Rakića
Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 29
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 3. sprat

Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da ponudimo fantastičan stan na odličnoj lokaciji, na Zvezdari, u ulici Milana Rakića. Stan se nalazi u novogradnji, u luksuznom kompleksu u mirnom, ali odlično povezanom delu grada. U pitanju je trospratnica, odlično održava sa liftom. Stan se nalazi na 3.spratu, iznad stana se nalazi tavanski prostor i krov. Prostire se na 29m2 i poseduje: ulazno predsoblje, dnevno/spavaću sobu sa kuhinjom i trpezarijom. Prostor je odlično iskorišćen, funkcionalan. Grejanje: norveški radijatori. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta. Blizina više linija gradskog prevoza i odlična povezanost sa svim delovima grada. Okružen svim sadržajima neophodnim za urban način života. Kupovinom ovog stana dobijate savršeno mesto za stanovanje, ali i odličnu nekretninu za izdavanje. Sigurna investicija. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer a fantastic apartment in an excellent location, on Zvezdara, in Milan Rakića Street. The apartment is located in a new building, in a luxurious complex in a quiet but well-connected part of the city. It is a three-story building, excellently maintained with an elevator. The apartment is located on the 3rd floor, but above the apartment there is an attic space and a roof. It covers 29m2 and has: entrance hall, living room/bedroom with kitchen and dining room. The space is excellently used, functional. Heating: Norwegian radiators. There is a possibility to buy a garage space. Close to several public transport lines and excellent connections to all parts of the city. Surrounded by all the amenities necessary for an urban lifestyle. By purchasing this apartment, you get a perfect place to live, but also an excellent rental property. A safe investment. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possibly exemption from the same, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Мы предлагаем

Šifra oglasa: 03-3937318
Datum postavljanja oglasa: 10.08.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002

фантастическую квартиру в отличном месте, на улице Милана Ракича, в районе Звездара. Квартира расположена в новом здании, в роскошном комплексе в тихом, но хорошо развитом районе города. Это трехэтажное здание в отличном состоянии, с лифтом. Квартира находится на 3-м этаже, но над ней есть чердачное помещение и крыша. Площадь 29 м2 включает в себя: прихожую, гостиную/спальню с кухней и столовой. Пространство отлично используется, функционально. Отопление: норвежские радиаторы. Есть возможность приобрести место в гараже. Рядом несколько остановок общественного транспорта и отличное сообщение со всеми частями города. В окружении всей необходимой городской инфраструктуры. Приобретая эту квартиру, вы получаете не только идеальное место для жизни, но и отличную недвижимость для сдачи в аренду. Надежная инвестиция. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>